



Městský dům na prodej v Marbelle, Marbella

1 175 000 €

Reference: SP0908 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 57m² Build Size: 327m² Terrace: 76m²





Costa del Sol, Marbella

Luxusní novostavba rezidenčního komplexu v Nueva Andalucía, Marbella Zažijte dokonalou kombinaci luxusního bydlení a chytré investice Objevte jedinečný rezidenční komplex novostaveb v Nueva Andalucía v Marbellé, který nabízí exkluzivní životní styl s výhodami bezpečné a výnosné investice. Tento developerský projekt je určen pro ty, kteří hledají luxus, pohodlí a bezproblémové vlastnictví, a poskytuje dokonalou rovnováhu mezi soukromým bydlením a profesionální správou. Luxusní flexibilní bydlení - to nejlepší z obou světů Tento model Luxury Flex Living vám umožní vlastnit prestižní dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Marbely a zároveň využívat výhod profesionální správy nemovitostí. Ať už hledáte trvalé bydlení, rekreační dům nebo investiční nemovitost, tento komplex vám zajistí klid a maximální výnosy. Díky plnému dodržování právních předpisů a specializovaným službám správy je vaše investice bezpečná, výnosná a bez stresu. Exkluzivní funkce a prémiové vybavení Tento výjimečný rezidenční komplex nabízí životní styl plný bezkonkurenčního luxusu a pohodlí, který zahrnuje: Lázeňské & wellness centrum pro relaxaci a omlazení. Vnitřní a venkovní společné bazény, které si můžete užívat po celý rok. Plně vybavená posilovna pro aktivní a zdravý životní styl. Restaurace v areálu nabízející vynikající kulinářské zážitky. Společné pracovní prostory pro bezproblémovou rovnováhu mezi pracovním a soukromým životem. Nepřetržitá ostraha a služby concierge zajišťující bezpečnost a pohodlí. Prádelna a úklid pro maximální pohodlí. Prvotřídní poloha v Nueva Andalucía, Marbella Tento komplex se nachází v srdci Nueva Andalucía a je obklopen 14 golfovými hřišti světové úrovně, což z něj činí ráj pro milovníky golfu. Jen pár minut od Puerto Banús, rušného nočního života Marbely, luxusních restaurací a nedotčených pláží, si obyvatelé užívají klidu i dostupnosti. Vzdálenosti od klíčových zajímavostí: Puerto Banús - 9 minut Centrum Marbely - 15 minut Puente Romano - 12 minut Mezinárodní letiště Málaga & Vlakové nádraží - 30 km Vynikající výběr vil a apartmánů Vyberte si z řady luxusních domů přizpůsobených vašemu životnímu stylu: Apartmány: Elegantní rezidence s 1, 2 nebo 3 ložnicemi, které jsou k dispozici na 1 nebo 2 podlažích a kombinují luxus s flexibilitou. Vily: Vily: prostorné domy se 2, 3, 4 nebo 6 ložnicemi na 4 podlažích, které nabízejí soukromé vybavení pro maximální pohodlí. Špičkové povrchové úpravy a chytré funkce domů Každá nemovitost je postavena z prvotřídních materiálů a moderních technologií, včetně: Pancéřové vstupní dveře pro maximální bezpečnost. Vysoce kvalitní hliníková truhlářská konstrukce s tepelnou pojistkou pro energetickou účinnost. Laminované bezpečnostní sklo s dvojitým zasklením a protisluneční ochranou. Plně vybavené kuchyňské spotřebiče Siemens. Pokročilý systém domácí automatizace (DOMOTICS) ovladatelný prostřednictvím dotykové obrazovky a chytrého telefonu. Kompletně instalovaný klimatizační systém pro celoroční pohodlí. Soukromý bazén nebo vířivka ve vybraných nemovitostech. Krytá společná garáž s minimálně jedním parkovacím místem na dům. Investice do luxusu - vlastní dům v nejprestižnější oblasti Marbely Ať už hledáte domov snů, nebo lukrativní investiční příležitost, tento nově postavený komplex v Nueva Andalucía nabízí jedinečný životní styl v nejprestižnější čtvrti Marbely. Kontaktujte nás ještě dnes, naplánujte si prohlídku a zajistěte si svůj luxusní domov v Nueva Andalucía!



Features:

Funkce

Tělocvična

Hodnocení energie

B

Hodnocení emisí CO2

B