



Appartement te koop in Estepona, Estepona

1.280.000 €

Referentie: RS10455 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 108m² Terras: 42m²





Costa del Sol, Estepona

Dit exclusieve project aan het strand ligt aan de prachtige Costa del Sol en biedt een zeldzame kans om een van de slechts twee resterende woningen in The Sapphire, Estepona te verwerven. Het architectonische ontwerp van deze moderne gemeenschap is geïnspireerd door de beweging van de zee en gaat moeiteloos samen met de omliggende natuurlijke schoonheid. Met slechts 15 woningen, elk ontworpen met eigentijdse architectuur en hoogwaardige afwerking, biedt dit project de perfecte balans tussen stijl, comfort en verfijning.

Dit prachtige appartement op de eerste verdieping biedt een ruime en zorgvuldig ontworpen open indeling, ideaal voor modern wonen. Met twee ruime slaapkamers met en-suite badkamers, is de verfijnde keuken perfect geïntegreerd met de woon- en eetkamer, waardoor er een naadloze doorstroming ontstaat. Het appartement beschikt over 108,74 m² binnenruimte, aangevuld met een groot terras van 42,96 m², dat de perfecte ruimte biedt om te ontspannen terwijl je geniet van het mediterrane klimaat.

Naast het verbluffende ontwerp is het appartement voorzien van praktische voorzieningen, waaronder twee overdekte parkeerplaatsen en een eigen berging, zodat het gemak voor alle bewoners gewaarborgd is.

De bewoners van Sapphire genieten van een indrukwekkend scala aan voorzieningen en in-unit functies die zijn ontworpen om hun levensstijl te verbeteren. Deze omvatten:

- Health & Wellness center: met fitnessruimte, sauna, en een 54 voet binnenzwembad.
- Een prachtig overloopzwembad en zonneterras aan het strand, met adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee.
- Prachtig aangelegde tuinen die serene ruimtes creëren voor ontspanning en recreatie.
- Directe toegang tot het strand.
- Appartementen uitgerust met functies zoals domotica & beveiliging, lichtregeling, airconditioning, aerothermisch systeem.
- Volledig ingerichte Bulthaup keukens met Gaggenau apparatuur, Laufen sanitair
- Thermisch & akoestisch geïsoleerd, vloerverwarming, intern verlichte kasten, beveiligde toegangsdeuren.

Gelegen aan het strand van Guadalobón, net ten westen van het bruisende centrum van Estepona, hebben bewoners toegang tot boetiekjes, uitstekende restaurants, de culturele Andalusische charme van de historische oude stad en een pittoreske promenade die langs het strand loopt. Een handige keuze voor wie op zoek is naar zowel ontspanning als betrokkenheid bij de lokale gemeenschap. Estepona's natuurlijke ligging tussen Sierra Bermeja en de Middellandse Zee, bewoners genieten ook van bergwandelingen en natuurpaden.

Met een uitzonderlijk klimaat, buitenactiviteiten en een sterk gemeenschapsgevoel is Estepona een ideale locatie voor gezinnen, gepensioneerden en iedereen die op zoek is naar een evenwichtige levensstijl aan zee.

Estepona ligt op 20 minuten van Marbella en 45 minuten van Málaga.

Met nog maar twee woningen in dit exclusieve project is het nu tijd om deze unieke kans te grijpen. Omarm de perfecte mix van luxe, comfort en mediterraan leven op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol.

Mis de kans niet om deel uit te maken van een gemeenschap die het allerbeste vertegenwoordigt in luxe, gemak en mediterraan wonen.



Kenmerken:

Tillen	Sportschool	Sauna
CloseToTown	AmenitiesNear	Airconditioning
FullyFurnished	FullyFittedKitchen	StorageRoom
SecurityEntrance	DoubleGlazing	VideoEntrance
BrandNew	DiningRoom	SecurityService24h
PrivateTerrace	KitchenEquipped	LivingRoom
HeatedPool	UnderFloorHeating	HomeAutomationSystem
LaundryRoom	ElectricBlinds	FittedWardrobes
CloseToSeaBeach	CloseToGolf	GlassDoors
SPA	ExcellentCondition	Beachside
CoveredTerrace	24hService	GatedCommunity
UrbanView	HandicapAccessible	PorcelainFloors
FrontLineBeach	Doorman	InDoorPool
StreetView	ArmoredDoor	Aerothermics
WalkinCloset	EVChargingStation	CloseToRestaurants
DirectSeaAccess	MainsElectricitySupply	MainsWaterSupply