



Apartmán na prodej v Estepona, Estepona

1 280 000 €

Reference: RS10455 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 108m² Terrace: 42m²





Costa del Sol, Estepona

Tento exkluzivní projekt na pobřeží Costa del Sol představuje vzácnou příležitost získat jednu z pouhých dvou zbývajících rezidencí The Sapphire v Esteponě. Architektonický design této moderní komunity, inspirovaný pohybem moře, se bez námahy snoubí s okolní přírodní krásou. Tento projekt s pouhými 15 rezidencemi, z nichž každá je vytvořena s moderní architekturou a prvotřídními povrchovými úpravami, nabízí dokonalou rovnováhu stylu, pohodlí a sofistikovanosti.

Tento úžasný apartmán v prvním patře nabízí prostorné a pečlivě navržené otevřené dispozice, ideální pro moderní bydlení. Nabízí dvě prostorné ložnice s vlastními koupelnami, sofistikovaná kuchyň je dokonale propojena s obývací a jídelní částí, což vytváří plynulý tok v celém bytě. Byt se rozkládá na 108,74 m² vnitřní plochy, kterou doplňuje rozsáhlá terasa o rozloze 42,96 m², jež nabízí dokonalý prostor pro odpočinek při vychutnávání středomořského klimatu.

Kromě úžasného designu je byt vybaven praktickým zařízením, včetně dvou vnitřních parkovacích míst a vyhrazeného skladu, což zajišťuje pohodlí pro všechny obyvatele.

Obyvatelé apartmánu Sapphire se mohou těšit na působivou škálu vybavení a funkcí v bytě, které jsou navrženy tak, aby pozvedly jejich životní styl. Patří mezi ně:

- Zdraví & Wellness centrum: s posilovnou, saunou a 54 stop dlouhým krytým bazénem.
- Úžasný nekonečný bazén a sluneční terasa u pláže, které nabízejí úchvatný výhled na Středozemní moře.
- Nádherně upravené zahrady, které vytvářejí klidné prostory pro odpočinek a rekreaci.
- Přímý přístup na pláž.
- Apartmány vybavené funkcemi, jako je domácí automatizace & zabezpečení, ovládání osvětlení, ovládání klimatizace, aerotermální systém.
- Plně zařízené kuchyně Bulthaup se spotřebiči Gaggenau, sanitární vybavení Laufen.
- Tepelně & akusticky izolované, podlahové vytápění, vnitřně osvětlené skříně, bezpečnostní vstupní dveře.

Obyvatelé mají přístup k butikům, skvělým restauracím, kulturnímu andaluskému kouzlu historického starého města a malebné promenádě vedoucí podél pláže, která se nachází na pláži Guadalobón, západně od živého centra města Estepona. Výhodná volba pro ty, kteří hledají odpočinek i zapojení do místní komunity. Díky přírodnímu prostředí mezi pohořím Sierra Bermeja a Středozemním mořem si obyvatelé Estepony mohou užívat také horské túry a naučné stezky.

Díky výjimečnému klimatu, venkovním aktivitám a silnému smyslu pro komunitu je Estepona ideálním místem pro rodiny, důchodce a všechny, kteří si chtějí užívat vyvážený životní styl u moře.

Estepona se nachází 20 minut od Marbelly a 45 minut od Málagy.

V této exkluzivní zástavbě zbývají už jen dva domy, a proto je nyní nejvyšší čas využít této jedinečné příležitosti. Dopřejte si dokonalou kombinaci luxusu, pohodlí a středomořského bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na pobřeží Costa del Sol.

Nenechte si ujít příležitost vstoupit do komunity, která představuje to nejlepší z luxusu, pohodlí a středomořského bydlení.



Features:

Výtah	Tělocvična	Sauna
CloseToTown	AmenitiesNear	Airconditioning
FullyFurnished	FullyFittedKitchen	StorageRoom
SecurityEntrance	DoubleGlazing	VideoEntrance
BrandNew	DiningRoom	SecurityService24h
PrivateTerrace	KitchenEquipped	LivingRoom
HeatedPool	UnderFloorHeating	HomeAutomationSystem
LaundryRoom	ElectricBlinds	FittedWardrobes
CloseToSeaBeach	CloseToGolf	GlassDoors
SPA	ExcellentCondition	Beachside
CoveredTerrace	24hService	GatedCommunity
UrbanView	HandicapAccessible	PorcelainFloors
FrontLineBeach	Doorman	InDoorPool
StreetView	ArmoredDoor	Aerothermics
WalkinCloset	EVChargingStation	CloseToRestaurants
DirectSeaAccess	MainsElectricitySupply	MainsWaterSupply