



# Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

450.000 - 895.000 €

Referentie: R4953946 Slaapkamers: 1 - 3 Badkamers: 1 - 3 Perceelgrootte: 38m<sup>2</sup> - 115m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Ontdek ongeëvenaarde luxe met dit project, een exclusieve ontwikkeling van villa's en appartementen in Nueva Andalucía, Marbella.

Dit innovatieve concept combineert privébezit en eersteklas hoteldiensten.

Gelegen op een toplocatie in Marbella aan de Costa del Sol, biedt dit project een unieke investering in levensstijl, omgeven door zon, stranden en een bruisende sociale scène.

Profiteer van een geschat jaarlijks rendement van 8% door je huurwoning te laten beheren door een professionele beheerder gedurende de tijd dat je er zelf geen gebruik van maakt.

Dit is een unieke kans voor kopers die op zoek zijn naar investeringsvastgoed. Nu de overheid het moeilijker maakt om woningen te verhuren voor vakantieverhuur, heeft dit geen invloed op ons project. Je bent eigenaar van het pand en kunt genieten van rendementen van ongeveer 8% per jaar, plus wij beheren de verhuur volledig namens jou!

Dit project heeft 43 eenheden, variërend van 1 tot 6 slaapkamers, ontworpen om ruimte en natuurlijk licht te maximaliseren. Elk appartement en elke villa is uitgerust met de nieuwste voorzieningen, wat zorgt voor een luxe en comfortabele omgeving.

De gemeenschappelijke ruimten omvatten groene ruimten, zwembaden, een fitnessruimte, spa, coworking en een restaurant, die aan alle dagelijkse behoeften van de bewoners voldoen en hun levenskwaliteit verbeteren.

Eigenaar zijn van het project betekent genieten van een bevoorrechte omgeving met toegang tot golfbanen, exclusieve merkwinkels en restaurants met Michelinsterren. De strategische ligging biedt snelle toegang tot het strand en Puerto Banús, waardoor het ideaal is voor zowel wonen als investeren.

Met een geschat jaarlijks beleggingsrendement van ongeveer 8% biedt dit project zowel een luxueus leven als een slimme investering.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Zonbank  
Sportschool  
Speelzaal  
Restaurant op locatie

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
private Pool

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Keuken

Kitchen-Lounge

### Categorie

Nieuwbouw