



Földszinti lakás eladó Marbella, Marbella

450.000 - 895.000 €

Reference: R4953946 Bedrooms: 1 - 3 Bathrooms: 1 - 3 Build Size: 38m² - 115m²





Costa del Sol, Marbella

Fedezze fel a páratlan luxust ezzel a fejlesztéssel, amely egy exkluzív villa- és apartmanfejlesztés Nueva Andalúziában, Marbellában.

Ez az innovatív koncepció egyesíti a magánlakás-tulajdonjogot a csúcsmínőségű prémium szállodai szolgáltatások igénybevételével.

A Costa del Sol partján, Marbellában található, kiváló helyen található projekt egyedülálló életstílusú befektetést kínál, körülvéve napfényvel, strandokkal és élénk társasági élettel.

Jusson hozzá a becsült 8%-os éves hozam előnyéhez azzal, hogy bérleményét egy professzionális üzemeltető kezeli az Ön által nem használt idő alatt.

Ez egy egyedülálló lehetőség a befektetési ingatlant kereső vásárlók számára. Mivel a kormány megnehezíti a lakóingatlanok üdülési célú bérbeadását, a mi projektünket ez nem érinti. Ön az ingatlan tulajdonosa, és évente körülbelül 8%-os hozamot élvezhet, ráadásul a bérbeadást teljes egészében az Ön nevében kezeljük!

Ez a projekt 43 egységgel rendelkezik, amelyek 1-től 6 hálószobáig terjednek, és úgy tervezték, hogy maximalizálják a teret és a természetes fényt. Minden apartman és villa a legmodernebb felszereltséggel rendelkezik, így biztosítva a luxus és kényelmes környezetet.

A közös területek között zöldterületek, úszómedencék, edzőterem, spa, coworking és egy étterem található, amely a lakók minden napi igényét kielégíti és javítja az életminőségüket.

A fejlesztésben tulajdonjoggal rendelkezni azt jelenti, hogy kiváltságos környezetben élvezheti a golfpályákhoz, exkluzív márkaboltokhoz és Michelin-csillagos éttermekhez való hozzáférést. Stratégiai elhelyezkedése lehetővé teszi a gyors hozzáférést a tengerparthoz és Puerto Banúshoz, így ideális lakóhely és befektetés szempontjából egyaránt.

A becsült 8% körüli éves befektetési hozammal ez a projekt egyszerre kínál luxuseletet és okos befektetést.



Features:

Features

Magán terasz
Fürdőszoba
Szolárium
Tornaterem
Játékszoba
Étterem a helyszínen

Condition

Új építés

Garden

Kommunális
Magán

Views

Tenger
Panorámás
Kert
Medence

Pool

Kommunális
Magán

Parking

Garázs
Magán

Setting

Közel a golfhoz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Közel a kikötőhöz

Kitchen

Konyhai tárhely

Category

Új fejlesztés