



Přízemní apartmán na prodej v Marbelle, Marbella

450 000 - 895 000 €

Reference: R4953946 Bedrooms: 1 - 3 Bathrooms: 1 - 3 Build Size: 38m² - 115m²





Costa del Sol, Marbella

Objevte jedinečný luxus v tomto exkluzivním projektu vil a apartmánů v Nueva Andalucía v Marbelle.

Tento inovativní koncept kombinuje soukromé vlastnictví rezidence a zároveň špičkové hotelové služby.

Tento projekt se nachází v prvotřídní lokalitě v Marbelle na pobřeží Costa del Sol a nabízí jedinečnou investici do životního stylu, obklopenou sluncem, plážemi a živou společenskou scénou.

Získejte výhodu odhadovaného 8% ročního výnosu díky tomu, že váš pronájem bude v době, kdy jej nebudete využívat, spravovat profesionální provozovatel.

Jedná se o jedinečnou příležitost pro kupující, kteří hledají investiční nemovitost. Vzhledem k tomu, že vláda ztěžuje pronajímání rezidenčních nemovitostí k prázdninovým pronájmům, našeho projektu se to netýká. Vlastníte nemovitost a můžete se těšit z výnosů kolem 8 % ročně, navíc pronájem spravujeme výhradně vaším jménem!

Tento projekt nabízí 43 jednotek s dispozicí od 1 do 6 ložnic, které jsou navrženy tak, aby maximalizovaly prostor a přirozené světlo. Každý byt a vila jsou vybaveny nejmodernějším zařízením, které zajišťuje luxusní a pohodlné prostředí.

Společné prostory zahrnují zelené plochy, bazény, posilovnu, lázně, coworking a restauraci, které uspokojují všechny každodenní potřeby obyvatel a zvyšují kvalitu jejich života.

Vlastnit v tomto projektu znamená užívat si privilegovaného prostředí s přístupem ke golfovým hřištím, exkluzivním značkovým obchodům a restauracím oceněným michelinskou hvězdou. Jeho strategická poloha umožňuje rychlý přístup na pláž a do Puerto Banús, což z něj činí ideální místo pro bydlení i investování.

S odhadovanou roční návratností investice kolem 8 % nabízí tento projekt luxusní bydlení i chytrou investici.



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Koupelna
Solárium
Tělocvična
Herní místnost
Restaurace na místě

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Komunální
Soukromé

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Komunální
Soukromé

Parkoviště

Garáž
Soukromé

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Kuchyně

Kuchyňský salon

Kategorie

Nový vývoj