



## Přízemní apartmán na prodej v Marbelle, Marbella

450 000 - 895 000 €

Reference: R4953946 Bedrooms: 1 - 3 Bathrooms: 1 - 3 Build Size: 38m<sup>2</sup> - 115m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Objevte jedinečný luxus v tomto exkluzivním projektu vil a apartmánů v Nueva Andalucía v Marbelle.

Tento inovativní koncept kombinuje soukromé vlastnictví rezidence a zároveň špičkové hotelové služby.

Tento projekt se nachází v prvotřídní lokalitě v Marbelle na pobřeží Costa del Sol a nabízí jedinečnou investici do životního stylu, obklopenou sluncem, plážemi a živou společenskou scénou.

Získejte výhodu odhadovaného 8% ročního výnosu díky tomu, že váš pronájem bude v době, kdy jej nebudete využívat, spravovat profesionální provozovatel.

Jedná se o jedinečnou příležitost pro kupující, kteří hledají investiční nemovitost. Vzhledem k tomu, že vláda ztěžuje pronajímání rezidenčních nemovitostí k prázdninovým pronájmům, našeho projektu se to netýká. Vlastníte nemovitost a můžete se těšit z výnosů kolem 8 % ročně, navíc pronájem spravujeme výhradně vaším jménem!

Tento projekt nabízí 43 jednotek s dispozicí od 1 do 6 ložnic, které jsou navrženy tak, aby maximalizovaly prostor a přirozené světlo. Každý byt a vila jsou vybaveny nejmodernějším zařízením, které zajišťuje luxusní a pohodlné prostředí.

Společné prostory zahrnují zelené plochy, bazény, posilovnu, lázně, coworking a restauraci, které uspokojí všechny každodenní potřeby obyvatel a zvyšují kvalitu jejich života.

Vlastnit v tomto projektu znamená užívat si privilegovaného prostředí s přístupem ke golfovým hřištím, exkluzivním značkovým obchodům a restauracím oceněným michelinskou hvězdou. Jeho strategická poloha umožňuje rychlý přístup na pláž a do Puerto Banús, což z něj činí ideální místo pro bydlení i investování.

S odhadovanou roční návratností investice kolem 8 % nabízí tento projekt luxusní bydlení i chytrou investici.



## Features:

### Funkce

Soukromá terasa

Koupelna

Solárium

Tělocvična

Herní místnost

Restaurace na místě

### Stav

Nová konstrukce

### Zahrada

Komunální

Soukromé

### Pohledy

Moře

Panoramatický

Zahrada

Bazén

### Bazén

Komunální

Soukromé

### Parkoviště

Garáž

Soukromé

### Nastavení

Blízko golfu

Blízko moře

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

V blízkosti přístavu

### Kuchyně

Kuchyňský salon

### Kategorie

Nový vývoj