



Begane grond appartement te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

1.299.000 €

Referentie: R4937263 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 70m² Perceelgrootte: 190m² Terras: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Stap in deze prachtige hoekwoning met 3 slaapkamers en 2 badkamers aan het strand. Op slechts 30 meter (1 minuut) van de strandboulevard van San Pedro de Alcántara biedt dit ruime tuinappartement op de begane grond een zeldzame kans om op een steenworp afstand van het strand te wonen en tegelijkertijd te genieten van de rust van weelderige, volgroeide tuinen, palmbomen en pijnbomen.

Het interieur is voorzien van elegante marmeren vloeren, een uitnodigende open haard en marmeren badkamers. De open woonkamer en eetkamer baden in natuurlijk licht. Uitzicht op zee gloort door de eetkamer, ook op het uitgestrekte omliggende terras, ideaal om buiten te dineren en te ontspannen.

De master suite heeft een eigen badkamer, inloopkast en toegang tot het terras en de tuin, waardoor een sereen toevluchtsoord ontstaat.

Deze uitzonderlijke locatie biedt directe toegang tot het strand, restaurants aan het strand, cafés, sportfaciliteiten, winkels, parken, scholen - allemaal op loopafstand. Het pand heeft een vergunning voor korte termijn verhuur, waardoor het een uitstekende investering en veel vraag naar verhuur is.

Of je nu op zoek bent naar een rustig vakantieoord of naar een lucratieve investering, dit appartement heeft een enorm potentieel. Ondergrondse parkeergarage, beveiligde gated community, mooi zwembad, jacuzzi, verzorgde tuinen, dit is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het strandleven. Het biedt renovatiemogelijkheden, waardoor je de waarde kunt verhogen en er je droomhuis of inkomengenererende woning van kunt maken.

Mis deze ongelooflijke kans niet - een zeldzame vondst op een gewilde locatie!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmere vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Restaurant op locatie
Personeel accommodatie
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
binnenplaats Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Oosten
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Stad
Voorstad
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Koopje

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie
Renovatie nodig
Vereist Restauratie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking



Aan zee
Luxe
Bestaande bouw
Met Bouwvergunning