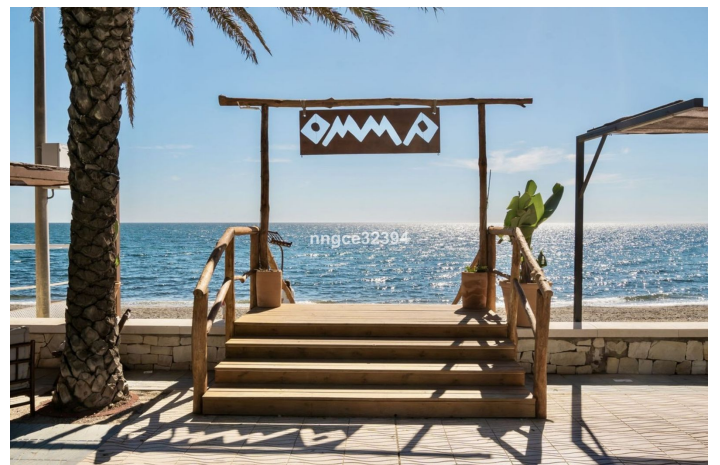




## Földszinti lakás eladó San Pedro de Alcántara, Marbella

1.299.000 €

Reference: R4937263 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 70m<sup>2</sup> Build Size: 190m<sup>2</sup> Terrace: 60m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

**\*\*Parti, földszinti, kertkapcsolatos apartman San Pedro de Alcántara-ban\*\***

Lépjen be az üdülőhelyi élet és a tengerparti boldogság tökéletes keverékébe ezzel a gyönyörű 3 hálószobás, 2 fürdőszobás privát saroklakással. A San Pedro de Alcántara tengerparti sétánytól mindössze 30 méterre található, ez a tágas földszinti apartman ritka lehetőséget kínál arra, hogy pár lépésre a strandtól éljen, miközben élvezheti a buja, érett kertek nyugalját pálmákkal és fenyőkkel, saját privát garázzsal.

A belső tér elegáns márványpadlóval büszkélkedhet mindenütt, meleg és hívogató kandallóval és márvány fürdőszobákkal, amelyek hozzáadják a kifinomult bájt. A nyitott terű nagyterem és az étkező minden oldalról természetes fényben fürdik, ami barátságos légkört teremt. A tengerre néző kilátás az étkező ablakain keresztül leselkedik, és a kiterjedt, körbejárható teraszon is látható, amely tökéletes szabadtéri étkezésre és pihenésre.

A mester lakosztály tágas fürdőszobával és egy gardróbosobával rendelkezik, miközben privát hozzáférést biztosít a teraszhoz és a kerthez - nyugodt visszavonulást teremtve.

Ez a kivételes elhelyezkedés közvetlen hozzáférést biztosít a strandhoz, a tengerparti éttermekhez, kávézókhöz, sportlétesítményekhez, valamint az üzletek, parkok és iskolák élénk választékához - mindezt sétatávolságra. Az ingatlan már rendelkezik engedéllyel rövid távú bérbeadásra, így ideális befektetésnek bizonyul, ahol a kiváló tengerparti elhelyezkedése miatt nagy a bérleti kereslet.

Akár beköltözni szeretne, és élvezni az egész évben nyugodt üdülőhelyi életmódot, akár jövedelmező befektetési lehetőséget keres, ez a lakás tele van potenciállal. A mélygarázs, a biztonságos zárt közösség, a gyönyörű medence, a jacuzzi és a gyönyörűen ápolt kertek, ez a tökéletes hely a kikapcsolódásra és a tengerparti élet legjobbjainak élvezetére. Az ingatlan hihetetlen felújítási lehetőségeket is kínál, így növelheti az értékét, és álmai otthonává vagy jövedelemtermelő ingatlanává teheti.

Ne hagyja ki ezt a fantasztikus lehetőséget - akár saját használatra, akár befektetésként, ez valóban ritka találat egy rendkívül keresett helyen.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Segédszoba  
Jakuzzi  
Bár  
Barbeque  
Étterem a helyszínen  
Személyzet szállása  
Pince  
Száloptikai

### Views

Tenger  
Kert  
Udvar

### Pool

Kommunális  
Fűtött  
A gyerekek medencéjének

### Garden

Kommunális  
Magán  
Parkosított  
Könnyű karbantartás

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon

### Orientation

Keleti  
Déli  
Délkelet  
Délnyugat

### Setting

Tengerparti  
Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Tengerparti  
Város  
Külvárosi  
Közel a kikötőhöz  
Frontvonal tengerparti komplexum

### Furniture

Teljesen berendezett  
Választható

### Security

Kapuált komplexum  
24 órás biztonság  
Elektromos redőnyök  
Telefonbejárati telefon

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Alku

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Kandalló

### Condition

Jó  
Kiváló  
Felújítás szükséges  
Helyreállítás szükséges

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti  
Garázs  
Magán



Tengerparti  
Luxus  
Viszonteladás  
Tervezési engedélyével