



Přízemní apartmán na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella

1 299 000 €

Reference: R4937263 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 70m² Build Size: 190m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

****Přízemní zahradní apartmán u pláže v San Pedro de Alcántara****

V tomto krásném apartmánu se 3 ložnicemi a 2 koupelnami v rohové soukromé jednotce najdete dokonalou kombinaci rezortního stylu bydlení a blaženosti na pláži. Tento prostorný přízemní apartmán se nachází pouhých 30 metrů od pobřežní promenády San Pedro de Alcántara a nabízí vzácnou příležitost bydlet pár kroků od pláže a zároveň si užívat klidu svěží, vzrostlé zahrady s palmami a borovicemi s vlastní garáží.

Interiér se pyšní elegantními mramorovými podlahami v celém bytě, teplým a příjemným krbem a mramorovými koupelnami, které dodávají bytu sofistikovaný šarm. Otevřený velký pokoj a jídelna jsou ze všech stran zalité přirozeným světlem a vytvářejí příjemnou atmosféru. Výhledy na moře vykukují z oken jídelny a jsou vidět také na rozlehlé zavinuté terase, která je ideální pro venkovní stolování a relaxaci.

Hlavní apartmá nabízí prostornou koupelnu a šatnu a zároveň soukromý přístup na terasu a do zahrady - vytváří tak klidné útočiště.

Tato výjimečná lokalita poskytuje přímý přístup k pláži, restauracím na pláži, kavárnám, sportovním zařízením a pestrému výběru obchodů, parků a škol - vše v docházkové vzdálenosti. Nemovitost již má licenci na krátkodobé pronájmy, což z ní díky její vynikající poloze u pláže činí ideální investici s vysokou poptávkou po pronájmech.

Ať už se chcete nastěhovat a užívat si klidný celoroční životní styl v letovisku, nebo hledáte lukrativní investiční příležitost, tento apartmán překypuje potenciálem. Díky podzemnímu parkování, zabezpečené uzavřené komunitě, krásnému bazénu, vířivce a krásně udržovaným zahradám je to ideální místo pro odpočinek a užívání si toho nejlepšího z plážového života. Nemovitost také nabízí neuvěřitelný potenciál pro rekonstrukci, což vám umožní zvýšit její hodnotu a vytvořit z ní svůj vysněný domov nebo nemovitost generující příjem.

Nenechte si ujít tuto fantastickou příležitost - ať už pro osobní použití nebo jako investici, je to skutečně vzácný nález ve velmi vyhledávané lokalitě.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojitě zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Pokoj
Jacuzzi
Bar
Garbeque
Restaurace na místě
Ubytování zaměstnanců
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Zahrada
Nádvoří

Bazén

Komunální
Vyhříváný
Dětský bazén

Zahrada

Komunální
Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Východní
Jižní
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Beachfront
Město
Předměstský
V blízkosti přístavu
Front Line Beach Complex

Nábytek

Plně zařízený
Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Vyjednávat

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb

Stav

Dobrý
Vynikající
Požadovaná renovace
Požadovaná obnova

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé



Beachfront
Lexus
Další prodej
S povolením plánování