



Přízemní apartmán na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella

1 299 000 €

Reference: R4937263 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 70m² Build Size: 190m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

****Přízemní zahradní apartmán u pláže v San Pedro de Alcántara****

V tomto krásném apartmánu se 3 ložnicemi a 2 koupelnami v rohové soukromé jednotce najdete dokonalou kombinaci rezortního stylu bydlení a blaženosti na pláži. Tento prostorný přízemní apartmán se nachází pouhých 30 metrů od pobřežní promenády San Pedro de Alcántara a nabízí vzácnou příležitost bydlet pár kroků od pláže a zároveň si užívat klidu svěží, vzrostlé zahrady s palmami a borovicemi s vlastní garáží.

Interiér se pyšní elegantními mramorovými podlahami v celém bytě, teplým a příjemným krbem a mramorovými koupelnami, které dodávají bytu sofistikovaný šarm. Otevřený velký pokoj a jídelna jsou ze všech stran zalité přirozeným světlem a vytvářejí příjemnou atmosféru. Výhledy na moře vykukují z oken jídelny a jsou vidět také na rozlehlé zavínuté terase, která je ideální pro venkovní stolování a relaxaci.

Hlavní apartmá nabízí prostornou koupelnu a šatnu a zároveň soukromý přístup na terasu a do zahrady - vytváří tak klidné útočiště.

Tato výjimečná lokalita poskytuje přímý přístup k pláži, restauracím na pláži, kavárnám, sportovním zařízením a pestrému výběru obchodů, parků a škol - vše v docházkové vzdálenosti. Nemovitost již má licenci na krátkodobé pronájmy, což z ní díky její vynikající poloze u pláže činí ideální investici s vysokou poptávkou po pronájmech.

Ať už se chcete nastěhovat a užívat si klidný celoroční životní styl v letovisku, nebo hledáte lukrativní investiční příležitost, tento apartmán překypuje potenciálem. Díky podzemnímu parkování, zabezpečené uzavřené komunitě, krásnému bazénu, vířivce a krásně udržovaným zahradám je to ideální místo pro odpočinek a užívání si toho nejlepšího z plážového života. Nemovitost také nabízí neuvěřitelný potenciál pro rekonstrukci, což vám umožní zvýšit její hodnotu a vytvořit z ní svůj vysněný domov nebo nemovitost generující příjem.

Nenechte si ujít tuto fantastickou příležitost - ať už pro osobní použití nebo jako investici, je to skutečně vzácný nález ve velmi vyhledávané lokalitě.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
 Poblíž přepravy
 Soukromá terasa
 Skladovací místnost
 Koupelna
 Mramorové podlahy
 Dvojité zasklení
 Vestavěné skříně
 Wifi
 Pokoj
 Jacuzzi
 Bar
 Garbeque
 Restaurace na místě
 Ubytování zaměstnanců
 Suterén
 Optika vlákna

Pohledy

Moře
 Zahrada
 Nádvoří

Bazén

Komunální
 Vyhříváný
 Dětský bazén

Zahrada

Komunální
 Soukromé
 Krajinářství
 Snadná údržba

Utility

Elektřina
 Pitná voda
 Telefon

Orientace

Východní
 Jižní
 Jihovýchod
 Jihozápad

Nastavení

Pláž
 Blízko golfu
 Blízko přístavu
 Urbanizace
 Blízko moře
 Blízko obchodů
 Poblíž města
 V blízkosti škol
 Beachfront
 Město
 Předměstský
 V blízkosti přístavu
 Front Line Beach Complex

Nábytek

Plně zařízený
 Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
 24hodinová bezpečnost
 Elektrické žaluzie
 Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
 Investice
 Vyjednávat

Kontrola klimatizace

Klimatizace
 Studené a/c
 Horké a/c
 Krb

Stav

Dobrý
 Vynikající
 Požadovaná renovace
 Požadovaná obnova

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
 Garáž
 Soukromé



Beachfront
Lexus
Další prodej
S povolením plánování