



# Přízemní apartmán na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella

1 299 000 €

Reference: R4937263 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 70m<sup>2</sup> Build Size: 190m<sup>2</sup> Terrace: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

**\*\*Přízemní zahradní apartmán u pláže v San Pedro de Alcántara\*\***

V tomto krásném apartmánu se 3 ložnicemi a 2 koupelnami v rohové soukromé jednotce najdete dokonalou kombinaci rezortního stylu bydlení a blaženosti na pláži. Tento prostorný přízemní apartmán se nachází pouhých 30 metrů od pobřežní promenády San Pedro de Alcántara a nabízí vzácnou příležitost bydlet pár kroků od pláže a zároveň si užívat klidu svěží, vzrostlé zahrady s palmami a borovicemi s vlastní garáží.

Interiér se pyšní elegantními mramorovými podlahami v celém bytě, teplým a příjemným krbem a mramorovými koupelnami, které dodávají bytu sofistikovaný šarm. Otevřený velký pokoj a jídelna jsou ze všech stran zalité přirozeným světlem a vytvářejí příjemnou atmosféru. Výhledy na moře vykukují z oken jídelny a jsou vidět také na rozlehlé zavinuté terase, která je ideální pro venkovní stolování a relaxaci.

Hlavní apartmá nabízí prostornou koupelnu a šatnu a zároveň soukromý přístup na terasu a do zahrady - vytváří tak klidné útočiště.

Tato výjimečná lokalita poskytuje přímý přístup k pláži, restauracím na pláži, kavárnám, sportovním zařízením a pestrému výběru obchodů, parků a škol - vše v docházkové vzdálenosti. Nemovitost již má licenci na krátkodobé pronájmy, což z ní díky její vynikající poloze u pláže činí ideální investici s vysokou poptávkou po pronájmech.

Ať už se chcete nastěhovat a užívat si klidný celoroční životní styl v letovisku, nebo hledáte lukrativní investiční příležitost, tento apartmán překypuje potenciálem. Díky podzemnímu parkování, zabezpečené uzavřené komunitě, krásnému bazénu, vířivce a krásně udržovaným zahradám je to ideální místo pro odpočinek a užívání si toho nejlepšího z plážového života. Nemovitost také nabízí neuvěřitelný potenciál pro rekonstrukci, což vám umožní zvýšit její hodnotu a vytvořit z ní svůj vysněný domov nebo nemovitost generující příjem.

Nenechte si ujít tuto fantastickou příležitost - ať už pro osobní použití nebo jako investici, je to skutečně vzácný nález ve velmi vyhledávané lokalitě.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
 Poblíž přepravy  
 Soukromá terasa  
 Skladovací místnost  
 Koupelna  
 Mramorové podlahy  
 Dvojité zasklení  
 Vestavěné skříně  
 Wifi  
 Pokoj  
 Jacuzzi  
 Bar  
 Garbeque  
 Restaurace na místě  
 Ubytování zaměstnanců  
 Suterén  
 Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
 Zahrada  
 Nádvoří

### Bazén

Komunální  
 Vyhříváný  
 Dětský bazén

### Zahrada

Komunální  
 Soukromé  
 Krajinářství  
 Snadná údržba

### Utility

Elektřina  
 Pitná voda  
 Telefon

### Orientace

Východní  
 Jižní  
 Jihovýchod  
 Jihozápad

### Nastavení

Pláž  
 Blízko golfu  
 Blízko přístavu  
 Urbanizace  
 Blízko moře  
 Blízko obchodů  
 Poblíž města  
 V blízkosti škol  
 Beachfront  
 Město  
 Předměstský  
 V blízkosti přístavu  
 Front Line Beach Complex

### Nábytek

Plně zařízený  
 Volitelný

### Zabezpečení

Gated Complex  
 24hodinová bezpečnost  
 Elektrické žaluzie  
 Vstupní telefon

### Kategorie

Holiday Homes  
 Investice  
 Vyjednávat

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
 Studené a/c  
 Horké a/c  
 Krb

### Stav

Dobrý  
 Vynikající  
 Požadovaná renovace  
 Požadovaná obnova

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí  
 Garáž  
 Soukromé



Beachfront  
Lexus  
Další prodej  
S povolením plánování