



Vrijstaande Villa te koop in El Madroñal, Benahavís

4.950.000 €

Referentie: R4952839 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.656m² Perceelgrootte: 1.100m²





Costa del Sol, El Madroñal

VILLA MET PANORAMISCH ZEEZICHT IN MADRONAL! WORD JE EIGEN PROJECTONTWIKKELAAR Bij voltooiing zal de marktwaarde van een vergelijkbaar project tussen €10.000.000 en €11.500.000 liggen. De prijs van een vergelijkbare villa van andere ontwikkelaars begint bij €7.500.000. Wij stellen onze klanten in staat om primaire ontwikkelaars te worden! VOLLEDIGE CONTROLE OVER ONTWERP EN BOUW Het ontwerp en de lay-out van elke villa worden volledig op maat gemaakt voor elke klant. Je hebt controle over elke fase - van budgettering, ontwerp en bouw tot afwerking, installaties en interieurontwerp. U creëert uw eigen droomhuis! GEEN VOORUITBETALINGEN NODIG Betalingsplan voor de bouw: Betalingen worden gedaan na de succesvolle voltooiing van elke fase van het project, wat zorgt voor transparantie en vertrouwen tijdens het hele proces. Dit uitzonderlijke project ligt in MADRONAL, omringd door luxe villa's. Het perceel biedt ononderbroken uitzicht op zee. Alle burens zorgen voor rust. Over ons project: We ontwikkelen al tientallen jaren vastgoed van hoge kwaliteit met ons toegewijde team van architecten, ontwerpers, bouwers en projectmanagers. Door het weglaten van tussenpersonen bieden we de meest concurrerende prijzen op de huidige markt. Wat's inbegrepen in onze prijs: - Graafwerkzaamheden en voorbereiding van het terrein - Betonnen fundering en structurele werkzaamheden Robuuste, innovatieve en energiezuinige bouwtechnologie (AAC-blokken) - Buitenafwerking (pleisterwerk, decoratieve elementen) Binnenafwerking (pleisterwerk, schilderwerk, vloeren) - Vloer- en tegelwerk, inclusief levering en installatie van porseleinen tegels (1m x 1m), badkamertegels en plinten Elektrische installaties (bekabeling, schakelaars, zekeringkasten, stopcontacten, verlichting en telecommunicatie) - Installatie van vloerverwarmingssystemen - Energiezuinige LED-verlichting (binnen en buiten) ontworpen om natuurlijk daglicht te versterken Sanitair- en rioolinstallatie voor badkamers en keuken, inclusief fittingen (gootstenen, toiletten, kranen en douches) - Installatie van airconditioning (Mitsubishi of Samsung), inclusief buiten- en binnenunits Aluminium timmerwerk (buitendeuren en ramen) met koudebrugonderbrekingen, matzwarte afwerking en sluitsystemen - Houten timmerwerk (binnendeuren, handgrepen, scharnieren, kasten, badkamermeubels en toegangsdeur) - Keukeninstallatie, inclusief meubilair en inbouwapparatuur - Installatie fotovoltaïsch systeem - Aanleg zwembad (14m x 6m) - Buitenwerkzaamheden, inclusief tuinaanleg, irrigatiesysteem, omheining, toegangspoort, parkeerplaats en tuinhuisje IVA niet inbegrepen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Ligging

Dichtbij golfbaan

Keuken

Kitchen-Lounge

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Klimaatbeheersing

Koude A/C

Warme A/C

Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden

aangelegde tuin

Categorie

Nieuwbouw

Uitzicht

Zeezicht

Weids

Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One