



Önálló villa eladó El Madroñal, Benahavís

4.950.000 €

Reference: R4952839 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 2.656m² Build Size: 1.100m²





Costa del Sol, El Madroñal

VILLA PANORÁMÁS KILÁTÁSSAL A TENGERRÉ MADRONAL! LEGYEN A SAJÁT INGATLANFEJLESZTŐJE

Befejezéskor egy hasonló projekt piaci értéke 10.000.000 és 11.500.000 euró között mozog. Más fejlesztők hasonló villáinak ára 7 500 000 eurónál kezdődik. Mi képessé tesszük ügyfeleinket arra, hogy elsődleges fejlesztőkké váljanak!

TELJES TERVEZÉSI ÉS KIVITELEZÉSI ELLENŐRZÉS Minden egyes villa tervezése és elrendezése teljesen személyre szabottan történik minden ügyfél számára. Ön irányít minden fázist - a költségvetéstől, a tervezéstől és az építéstől kezdve a kivitelezésig, a berendezésekig és a belsőépítészetig. Ön hozza létre saját álmai otthonát! **NINCS SZÜKSÉG ELŐLEGRE** Építési fizetési terv: A kifizetések a projekt egyes szakaszainak sikeres befejezése után történnek, így biztosítva az átláthatóságot és a bizalmat a teljes folyamat során. Ez a kivételes projekt MADRONAL-ban található, luxusvillákkal körülvéve. A telek zavartalan kilátást kínál a tengerre. Minden szomszédos biztosítja a békét. A projektünkről: Évtizedek óta fejlesztünk kiváló minőségű ingatlanokat az építészektől, tervezőktől, építőktől és projektmenedzserekből álló elkötelezett csapatunkkal. A közvetítők kizárásával a mai piacon a legversenyképesebb árakat kínáljuk. Mi't tartalmaz az árunk: - A földmunkák és a helyszín előkészítése - Beton alapozás és szerkezeti munkák Robusztus, innovatív és energiatakarékos építési technológia (AAC blokkok) - Külső befejezések (vakolás, díszítőelemek) Belső befejezések (vakolás, festés, padlóburkolat) - Padló- és burkolómunkák, beleértve a porcelánlapok (1m x 1m), fürdőszobai burkolatok és szegélylécek szállítását és beépítését Villanyszerelés (kábelezés, kapcsolók, biztosítékszekrények, konnektorok, világítás és távközlés). - padlófűtési vízvezeték-rendszer telepítése - Alacsony energiafelhasználású LED-es világítás (belső és külső) a természetes napfény fokozása érdekében Vízvezeték- és csatornaszerelés a fürdőszobákban és a konyhában, beleértve a szerelvényeket (mosdók, WC-k, csapok és zuhanyzók). - Légkondicionáló berendezések telepítése (Mitsubishi vagy Samsung), beleértve a kültéri és beltéri egységeket Alumínium ács szerkezetek (külső ajtók és ablakok) hőhídmegszakításokkal, matt fekete kivitelben és zárrendszerekkel. - Fa ács munkák (beltéri ajtók, kilincsek, zsanérok, szekrények, fürdőszobabútorok és bejárati ajtó) - Konyhaszerelés, beleértve a bútorokat és a beépített készülékeket - Fotovoltaikus rendszer telepítése - Úszómedence építése (14m x 6m) - Külső munkák, beleértve a kertépítést, öntözőrendszert, kerítést, bejárati kaput, parkolót és pavilont. IVA nem tartalmazza.



Features:

Features

Fedett terasz

Magán terasz

Tárolóhely

Setting

Közel a golfhoz

Kitchen

Konyhai tárhely

Utilities

Fotovoltaikus napelemek

Climate Control

Hideg a/c

Forró légkondicionáló

U/f fűtés

Condition

Új építés

Garden

Magán

Parkosított

Category

Új fejlesztés

Views

Tenger

Panorámás

Medence

Pool

Magán

Parking

Magán

Több mint egy