



Samostatně stojící vila na prodej v El Madroñal, Benahavís

4 950 000 €

Reference: R4952839 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 2 656m² Build Size: 1 100m²





Costa del Sol, El Madroñal

VILA S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM NA MOŘE V MADRONALU! STAŇTE SE VLASTNÍM DEVELOPEREM Po dokončení se tržní hodnota podobného projektu bude pohybovat mezi 10 000 000 a 11 500 000 EUR. Cena srovnatelné vily od jiných developerů začíná na 7 500 000 €. Umožňujeme našim klientům stát se primárními developery! **KOMPLETNÍ KONTROLA NAD NÁVRHEM A VÝSTAVBOU** Design a dispozice každé vily jsou plně přizpůsobeny každému klientovi. Máte pod kontrolou každou fázi - od sestavení rozpočtu, návrhu a výstavby až po povrchové úpravy, instalace a design interiéru. Vytváříte si svůj vlastní dům snů! **NEVYŽADUJÍ SE ŽÁDNÉ ZÁLOHY** Splátkový plán výstavby: Platby se provádějí po úspěšném dokončení každé fáze projektu, což zajišťuje transparentnost a důvěru v průběhu celého procesu. Tento výjimečný projekt se nachází v lokalitě MADRONAL, obklopen luxusními vilami. Pozemek nabízí nerušený výhled na moře. Všichni sousedé zajišťují klid. O našem projektu: S naším týmem architektů, designérů, stavitelů a projektových manažerů se již desítky let zabýváme výstavbou vysoce kvalitních nemovitostí. Tím, že jsme se zbavili zprostředkovatelů, nabízíme nejkonkurenceschopnější ceny na současném trhu. Co je zahrnuto v naší ceně: - Výkopové práce a příprava staveniště - Betonové základy a stavební práce Robustní, inovativní a energeticky úsporná stavební technologie (AAC bloky). - Vnější povrchové úpravy (omítky, dekorativní prvky) Vnitřní povrchové úpravy (omítky, malby, podlahy) - Podlahářské a obkladačské práce včetně dodávky a montáže porcelánových dlaždic (1 m x 1 m), obkladů koupelen a soklových lišt Elektroinstalace (kabeláž, vypínače, pojistkové skřínky, zásuvky, osvětlení a telekomunikace) - Instalace vodního podlahového vytápění - Nízkoenergetické LED osvětlení (interiér a exteriér) navržené pro zlepšení přirozeného denního světla Vodovodní a kanalizační instalace pro koupelny a kuchyně, včetně armatur (umyvadla, toalety, baterie a sprchy) - Instalace klimatizace (Mitsubishi nebo Samsung), včetně venkovních a vnitřních jednotek Hliníkové truhlářské výrobky (venkovní dveře a okna) s přerušením tepelného mostu, matně černým povrchem a uzamykacími systémy - Dřevěné truhlářské práce (vnitřní dveře, kliky, závěsy, skříně, koupelnový nábytek a vstupní dveře) - Instalace kuchyní včetně nábytku a vestavěných spotřebičů - Instalace fotovoltaického systému - Stavba bazénu (14 x 6 m) - Venkovní práce, včetně úpravy zahrady, zavlažovacího systému, oplocení, vstupní brány, parkoviště a altánu IVA není zahrnuta.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa

Soukromá terasa

Skladovací místnost

Nastavení

Blízko golfu

Kuchyně

Kuchyňský salon

Utility

Fotovoltaické solární panely

Kontrola klimatizace

Studené a/c

Horké a/c

Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Krajinářství

Kategorie

Nový vývoj

Pohledy

Moře

Panoramatický

Bazén

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Soukromé

Více než jeden