



# Tussenverdieping Appartement te koop in Marbella, Marbella

**1.180.000 €**

Referentie: R4930846 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 87m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ontdek moderne luxe in dit prachtig ontworpen appartement op de eerste verdieping, gelegen in een emblematisch gebouw in het hart van Puerto Banus. Deze woning beschikt over drie ruime slaapkamers en drie elegante badkamers, compleet met het extra comfort van vloerverwarming en houten vloeren. Met 130 m<sup>2</sup> lichte en doordacht ontworpen leefruimte is dit appartement de perfecte mix van stijl en comfort. Het pand biedt een beveiligde ondergrondse parkeergarage en een eigen berging, terwijl het gebouw wordt omringd door weelderige, aangelegde tuinen die zorgen voor een vredig toevluchtsoord. Bewoners kunnen ook genieten van een prachtig gemeenschappelijk zwembad en de geruststelling van 24-uurs beveiliging. Met de optie om het pand te verhuren, is het een ideale investering of een luxe plek om naar huis te gaan. Dit iconische gebouw is perfect gelegen en plaatst je in het hart van Puerto Banus, met trendy restaurants, chique designerboetieks en alle essentiële voorzieningen op een steenworp afstand. Geschatte oplevering medio maart 2025



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Buurt van een kerk

### Uitzicht

Weids  
Urban Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Modern

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Haven  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage