



# Semi-Detached House for sale in Sotogrande Alto, Sotogrande

820 000 €

Reference: R4951900 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 200m<sup>2</sup> Build Size: 400m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Semi-Detached House, Sotogrande Alto, Costa del Sol.  
5 Bedrooms, 4 Bathrooms, Built 400 m<sup>2</sup>, Garden/Plot 1200 m<sup>2</sup>.

Fantastic townhouse in the Almenara area of Sotogrande with easy access to the A7, airports and 30 minutes drive to Puerto Banus....

The property is located in Sotogrande Alto, in a prestigious development, a bright living room leading to the terrace with glass curtains, and the well-kept gardens....

Custom kitchen, beautiful reception room, 5 bedrooms, garage, and private pool.

Setting : Close To Golf, Close To Sea, Close To Schools, Close To Forest, Urbanisation.

Orientation : South.

Condition : Excellent.

Pool : Communal, Private.

Climate Control : Air Conditioning, Central Heating, Fireplace.

Views : Country, Panoramic, Garden.

Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Storage Room, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Double Glazing.

Furniture : Part Furnished, Optional.

Kitchen : Fully Fitted.

Garden : Communal, Private.

Security : Alarm System, 24 Hour Security.

Parking : Underground, Garage, Private.

Utilities : Electricity, Drinkable Water, Telephone, Gas.

Category : Holiday Homes, Investment, Luxury, Reduced, Contemporary.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně

### Pohledy

Panoramatický  
Země  
Zahrada

### Bazén

Komunální  
Soukromé

### Zahrada

Komunální  
Soukromé

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon  
Plyn

### Hodnocení emisí CO2

E

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko moře  
V blízkosti škol

Blízko lesa

### Nábytek

Část zařízená  
Volitelný

### Zabezpečení

24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém

### Kategorie

Sníženo  
Holiday Homes  
Investice  
Luxus  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Ústřední topení

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí  
Garáž  
Soukromé  
Hodnocení energie  
E