



Vrijstaande Villa te koop in Benalmadena Pueblo, Benalmádena

875.000 €

Referentie: R4951885 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 502m² Perceelgrootte: 185m²





Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Op zoek naar de perfecte 2-in-1 villa-oplossing? Zoek niet verder, we hebben het hier voor je!

Dit lichte en ruime huis met één verdieping ligt aan een doodlopende weg en is door de huidige eigenaar verdeeld in twee aparte woningen. Het kan echter gemakkelijk weer worden omgebouwd tot één geweldige eenheid.

Woning 1 met eigen ingang bestaat uit:

- * 3 slaapkamers
- * 1 ½ badkamer (+ 1 buitendouche)
- * Nieuwe op maat gemaakte open keuken inclusief een groot verplaatsbaar kookeiland & veel ruimte voor entertainment
- * Grote bijkeuken - perfecte droge ruimte om proviand op te slaan
- * Gezellige woon- en tv-ruimte die direct uitkomt op een gezellig en aangenaam overdekt terras.

Woning 2 met eigen ingang bestaat uit:

- * 1 slaapkamer
- * 1 badkamer
- * Nieuwe en op maat gemaakte open keuken
- * Mooie lichte woonkamer die uitkomt op een terras op het zuiden

Deze geweldige kans heeft onlangs fotovoltaïsche zonnepanelen geïnstalleerd, die kunnen worden gecontroleerd en bestuurd via een app. In beide keukens is een waterfilter geplaatst, evenals een speciaal kalk/kalkfilter dat al het water dat het huis binnenkomt furificeert.

Verder vind je hier een grote garage met een reeds geïnstalleerde elektrische autolader (werkt ook op het nieuwe zonnepanelensysteem) en heel veel bergruimte, en met een elektrische garagedeur.

Dit unieke juweeltje wordt ook geleverd met veel tuinruimte, een privézwembad met zout water en een gloednieuwe buitendouche (met zowel warm als koud water). En last but not least hebben de huidige eigenaren een speciaal tuingedeelte gemaakt voor hun trouwe viervoeter.

Dit is absoluut de perfecte gelegenheid om een uniek huis te vinden in een rustige omgeving, maar toch op loopafstand van het centrum van Benalmadena Pueblo, waar je meerdere restaurants, cafés, supermarkten en andere voorzieningen vindt.

Heeft toeristenvergunning.

Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging wanneer het jou uitkomt!

NB: Energiecertificaat is in behandeling.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Marmeren vloeren
Gasten appartement
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

noorden
Oosten
zuiden
West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats