



## Samostatně stojící vila na prodej v Benalmádena Pueblo, Benalmádena, Benalmádena

875 000 €

Reference: R4951885    Bedrooms: 4    Bathrooms: 3    Plot Size: 502m<sup>2</sup>    Build Size: 185m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Hledáte dokonalé řešení vily 2 v 1? Už nehledejte, máme ho pro vás právě zde!

Tento světlý a prostorný jednopatrový dům, který se nachází na slepé ulici, je současným majitelem rozdělen na dva samostatné domy. Může však být snadno přeměněn zpět na jednu skvělou jednotku.

Domov 1 s vlastním vchodem se skládá z:

- \* 3 ložnice
- \* 1 ½ koupelny (+ 1 venkovní sprcha)
- \* Nová otevřená kuchyně na míru včetně velkého pohyblivého kuchyňského ostrova a spousty prostoru pro zábavu
- \* Velká spíž - ideální suchá místnost pro skladování zásob
- \* Útulný obývací a televizní prostor vedoucí přímo na velmi útulnou a příjemnou krytou terasu.

Dům 2 s vlastním vchodem se skládá z:

- \* 1 ložnice
- \* 1 koupelna
- \* Nová a celně upravená otevřená kuchyň
- \* Pěkný světlý obývací prostor, který vede přímo na terasu orientovanou na jih

Tato skvělá příležitost si nedávno nechala nainstalovat fotovoltaické solární panely, které lze monitorovat a ovládat prostřednictvím aplikace. V obou kuchyních byl přidán vodní filtr a také speciální vápenný/vápenatý filtr, který čistí veškerou vodu přicházející do nemovitosti.

Dále zde najdete různě velkou garáž s již instalovanou elektrickou nabíječkou pro auta (běží také na nový systém solárních panelů) & spoustu úložného prostoru a s elektrickými garážovými vraty.

Tento jedinečný klenot přichází také se spoustou zahradního prostoru, soukromým bazénem se slanou vodou včetně zcela nové venkovní sprchy (s teplou i studenou vodou). A v neposlední řadě současní majitelé vytvořili speciální zahradní prostor pro svého čtyřnohého člena rodiny.

Jedná se o naprosto ideální příležitost najít jedinečný dům v klidném prostředí, přesto v pěší vzdálenosti od samotného centra Benalmádeny Pueblo, kde najdete několik restaurací, kaváren, supermarketů a další občanské vybavenosti.

Má turistickou licenci.

Neváhejte nás kontaktovat pro prohlídku, kdykoli se vám to bude hodit!

Poznámka: Energetický průkaz se zpracovává.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Mramorové podlahy  
Apartment pro hosty  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Zahrada  
Bazén

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Fotovoltaické solární panely

### Orientace

Severní  
Východní  
Jižní  
Západ

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Nábytek

Není zařízeno

### Zabezpečení

Vstupní telefon

### Kategorie

Holiday Homes  
Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c

### Stav

Dobrý

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Zakryté