



# Vrijstaande Villa te koop in Hacienda Las Chapas, Marbella

**2.285.000 €**

Referentie: R4949860 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.700m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 598m<sup>2</sup> Terras: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Genesteld in het zeer gewilde bovenste gedeelte van Hacienda Las Chapas, heeft deze goed gebouwde villa grote leefruimtes en adembenemend uitzicht. Gelegen in een rustige urbanisatie met 24-uurs beveiliging en op slechts 3 minuten van de beste stranden van Marbella en de charmante haven van Cabopino.

De hoofdverdieping heeft een ruime woonkamer met aangrenzende eethoek, een overdekt terras, een goed uitgeruste keuken met voldoende opslagruimte en wasfaciliteiten. Een serene hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer, kleedruimte en een privé balkon met uitzicht op zee.

Deze verdieping heeft ook een tweede en-suite slaapkamer en een kantoor met eigen badkamer.

Op de onderste verdieping vind je drie zelfstandige appartementen, elk met een eigen kitchenette, directe toegang tot de tuin en het zwembad, en vrij uitzicht. Deze appartementen zijn perfect voor gasten of familieleden en hebben vier extra slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

Het pand wordt omringd door een prachtig aangelegde tuin, compleet met een door zonne-energie verwarmd zwembad, meerdere eet- en zitgedeeltes in de buitenlucht, buitenbarbecues en ovens. Een oprijlaan leidt naar een garage en biedt ruimte voor een extra garage of appartement indien nodig. Extra voorzieningen zijn onder andere een verhoogde constructie voor eenvoudig onderhoud, hoge plafonds, centrale verwarming en airconditioning, zonnepanelen, een ultramodern beveiligingssysteem, open haarden en waterverwarming op zonne-energie. Deze woning combineert naadloos comfort, functionaliteit en elegantie in een van Marbella's meest gewilde locaties. Er is een extra ruimte in het onderste deel van de tuin die kan worden omgebouwd tot een fitnessruimte, spa of garage.

Aangezien het verdeeld is in 4 verschillende onafhankelijke ruimtes zou dit een perfecte villa kunnen zijn voor een combinatie van bewoning/verhuur.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Dubbele beglazing  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Barbecue  
Personeel accommodatie

Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views

Pool Bekeken

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne-energie water verwarming