



# Samostatně stojící vila na prodej v Hacienda Las Chapas, Marbella

2 285 000 €

Reference: R4949860 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 700m<sup>2</sup> Build Size: 598m<sup>2</sup> Terrace: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Tato dobře postavená vila se nachází ve velmi vyhledávané horní části Hacienda Las Chapas a pyšní se rozsáhlými obytnými prostory a dechberoucím výhledem. Nachází se v klidné urbanizaci s nepřetržitou ostrahou a jen 3 minuty od nejlepších pláží v Marbelle a okouzujícího přístavu Cabopino.

V hlavní úrovni se nachází prostorný obývací pokoj s přílehlou jídelnou, krytá terasa, dobře vybavená kuchyně s dostatkem úložných prostor a prádelna. Klidná hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a soukromým balkonem s výhledem na moře.

V tomto patře se nachází také druhá ložnice s vlastní koupelnou a vyhrazená pracovna s vlastní koupelnou.

Ve spodním patře najdete tři samostatné apartmány, každý s vlastním kuchyňským koutem, přímým vstupem do zahrady a k bazénu a nerušeným výhledem. Tyto apartmány jsou ideální pro hosty nebo rodinné příslušníky a poskytují další čtyři ložnice, každou s vlastní koupelnou.

Objekt je obklopen krásně upravenou zahradou se solárně vyhřívaným bazénem, několika jídelnami a posezením pod širým nebem, venkovním grilem a pecí. Příjezdová cesta vede ke garáži a v případě potřeby nabízí prostor pro další garáž nebo byt. Mezi další prvky patří zvýšená konstrukce pro snadnou údržbu, vysoké stropy, centrální vytápění a klimatizace, solární panely, nejmodernější bezpečnostní systém, krby a solární ohřev vody. Tato nemovitost v sobě bez problémů spojuje pohodlí, funkčnost a eleganci v jedné z nejžádanějších lokalit Marbelle. Ve spodní části zahrady se nachází další prostor, který by mohl být přeměněn na tělocvičnu, lázně nebo garáž.

Vzhledem k tomu, že je rozdělena na 4 různé samostatné části, mohla by to být ideální vila pro kombinaci bydlení/pronájmu.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Dvojité zasklení  
Apartment pro hosty  
Pokoj  
Garbeque  
Ubytování zaměstnanců

Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Panoramatický  
Zahrada  
Bazén

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

### Orientace

Jihovýchod

### Stav

Dobrý

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž

Více než jeden

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Ústřední topení

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Elektřina  
Fotovoltaické solární panely  
Zahřívání sluneční vody