



Samostatně stojící vila na prodej v Hacienda Las Chapas, Marbella

2 285 000 €

Reference: R4949860 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 700m² Build Size: 598m² Terrace: 105m²





Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Tato dobře postavená vila se nachází ve velmi vyhledávané horní části Hacienda Las Chapas a pyšní se rozsáhlými obytnými prostory a dechberoucím výhledem. Nachází se v klidné urbanizaci s nepřetržitou ostrahou a jen 3 minuty od nejlepších pláží v Marbelle a okouzujícího přístavu Cabopino.

V hlavní úrovni se nachází prostorný obývací pokoj s přílehlou jídelnou, krytá terasa, dobře vybavená kuchyně s dostatkem úložných prostor a prádelna. Klidná hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a soukromým balkonem s výhledem na moře.

V tomto patře se nachází také druhá ložnice s vlastní koupelnou a vyhrazená pracovna s vlastní koupelnou.

Ve spodním patře najdete tři samostatné apartmány, každý s vlastním kuchyňským koutem, přímým vstupem do zahrady a k bazénu a nerušeným výhledem. Tyto apartmány jsou ideální pro hosty nebo rodinné příslušníky a poskytují další čtyři ložnice, každou s vlastní koupelnou.

Objekt je obklopen krásně upravenou zahradou se solárně vyhřívaným bazénem, několika jídelnami a posezením pod širým nebem, venkovním grilem a pecí. Příjezdová cesta vede ke garáži a v případě potřeby nabízí prostor pro další garáž nebo byt. Mezi další prvky patří zvýšená konstrukce pro snadnou údržbu, vysoké stropy, centrální vytápění a klimatizace, solární panely, nejmodernější bezpečnostní systém, krby a solární ohřev vody. Tato nemovitost v sobě bez problémů spojuje pohodlí, funkčnost a eleganci v jedné z nejžádanějších lokalit Marbely. Ve spodní části zahrady se nachází další prostor, který by mohl být přeměněn na tělocvičnu, lázně nebo garáž.

Vzhledem k tomu, že je rozdělena na 4 různé samostatné části, mohla by to být ideální vila pro kombinaci bydlení/pronájmu.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Dvojité zasklení
Apartment pro hosty
Pokoj
Garbeque
Ubytování zaměstnanců

Optika vlákna

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

Orientace

Jihovýchod

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž

Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektrína
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody