



Penthouse Duplex te koop in Carib Playa, Marbella

2.300.000 €

Referentie: R4950088 Slaapkamers: 10 Badkamers: 8 Perceelgrootte: 630m² Terras: 1.400m²





Costa del Sol, Carib Playa

Droom van investeerders

Een zeldzame en unieke kans om als een pakket 2 triplex penthouses met panoramisch uitzicht op zee te kopen op minder dan 300m van een van de beste stranden aan de kust, woningen verbonden via het dak met een loopbrug en de kers op de taart is dat de huidige eigenaren het hele platte dak van het hele gebouw bezitten, de helft voor elk penthouse met ontwikkelaarsrechten om erboven te bouwen om meer appartementen te creëren.

Elk appartement heeft een kamer of heeft 5 slaapkamers met de bovenste verdieping die uitkomt op dit uitgestrekte dakgebied. een daarvan heeft een ingebouwde jacuzzi voor 16 personen.

Beide appartementen zijn in goede staat, het eerste heeft een aparte studio op de bovenste verdieping, terwijl het andere de bovenste verdieping heeft omgetoverd tot een chill out lounge en barruimte.

De echte waarde van deze woningen is de mogelijkheid om de woonruimte/vrije tijd op het dak te vergroten, afhankelijk van de plaatselijke planningswetten. Duidelijk vermeld in de akten en op de nota eenvoudig zijn ontwikkelaars rechten die duurt tot 2076.

appartement 1

open woonkeuken, toilet
terras

beneden

3 slaapkamers met eigen badkamer

dakverdieping

onafhankelijke studio
dakterras met irrigatie
totaal bebouwd ca. 300m²
totaal inclusief terrassen ca. 700m²

appartement 2

woon-eetkamer. aparte keuken
terras

beneden

3 slaapkamers 3 badkamers
stoomcabine,
kleine fitnessruimte

bovenste verdieping

bar, zithoek, badkamer
jacuzzi
dit kan worden omgezet in extra slaapkamers
ongeveer 330 m² bebouwd
totaal inclusief terrassen 730m²



Penthouse Duplex, Carib Playa, Costa del Sol.

10 Slaapkamers, 8 Badkamers, Bebouwde opp. 630 m², Terras 1400 m².

Ligging : Aan het strand, Dicht bij zee.

Oriëntatie : Zuiden, Zuid Westen.

Staat : Goed.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning.

Uitzicht : Zee, Berg, Platteland.

Eigenschappen : Overdekt Terras, Lift, Uitgeruste Garderobes, Privé Terras, Gastenappartement, Berging, Bijkeuken, Ensuite Badkamer, Marmeren Vloer, Dubbele Beglazing.

Meubilair : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Parkeren : Garage.

Nutsvoorzieningen : Elektriciteit.

Categorie : Investerings.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Privé Terras

Berging

Ensuite badkamer

Marmeren vloeren

Dubbele beglazing

Inbouwkasten

Gasten appartement

Bijkeuken

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Country Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Investering

Zonorientatie

zuiden

South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand

Dichtbij zee

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit