



Penthouse Duplex eladó Carib Playa, Marbella, Marbella

2.300.000 €

Reference: R4950088 Bedrooms: 10 Bathrooms: 8 Build Size: 630m² Terrace: 1.400m²





Costa del Sol, Carib Playa

A befektetők álma

Ritka és egyedülálló lehetőség, hogy megvásárolja a csomagban 2 triplex penthouse panorámás kilátással a tengerre, kevesebb mint 300 m-re az egyik legjobb strandok a tengerparton, ingatlanok összekötött a tetőn keresztül egy sétányon keresztül

és a hab a tortán, hogy a jelenlegi tulajdonosok tulajdonában van a teljes lapos tető az egész épületre, a fele minden egyes penthouse-ra, a fejlesztői jogokkal, hogy tovább építsenek/felülre, hogy több lakást hozzanak létre.

Minden lakásban van vagy szoba, vagy 5 hálószoba van, a legfelső emeleten nyílik ki erre a hatalmas tetőterületen. az egyiknek van egy 16 személyes épített jacuzzija.

Mindkét apartman jó állapotban van, az elsőnek van egy különálló stúdiója a legfelső emeleten, míg a másik a legfelső emeletet egy chill out társalgó és bár területévé tette.

az igazi érték ezeknek az ingatlanoknak az a képessége, hogy a helyi tervezési törvények függvényében növelni tudják a tetőn lévő lakótereket / szabadidős területeket. Az okiratokban és az egyszerű jegyzetben egyértelműen szerepelnek a fejlesztői jogok, amelyek 2076-ig tartanak.

lakás 1

nyitott nappali-konyha-étkező, WC
terasz

földszint

3 fürdőszobás hálószoba

tetőszint

önálló stúdió

öntözött tetőterasz

teljes építés kb. 300 nm

összesen a teraszokkal együtt kb. 700 nm

lakás 2

nappali-étkező. külön konyha
terasz

földszinti

3 ágy 3 fürdő

gőzfürdő,

kis tornaterem

legfelső emelet

bár, társalgó, fürdőszoba

jacuzzi

ez további hálószobákká alakítható

kb. 330 nm

összesen, teraszokkal együtt 730 nm



Penthouse Duplex, Carib Playa, Costa del Sol.

10 hálószoza, 8 fürdőszoba, épített 630 m², terasz 1400 m².

Elhelyezkedés : Tengerpart, Tenger közelében.

Orientáció : Dél, Délnyugat.

Állapot : Jó.

Medence : Közös.

Klíma : Léghkondicionálás.

Kilátás : Tenger, Hegy, Vidék.

Jellemzők : Fedett terasz, lift, beépített szekrények, saját terasz, vendég apartman, tároló, háztartási helyiség, fürdőszoba, márvány padló, dupla üvegezés.

Bútorzat : Részben bútorozott.

Konyha : Teljesen felszerelt.

Kert : Közös.

Parkolás : Garázs.

Közművek : Villany.

Kategória : Befektetés.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Vendéglakás
Segédszoba

Views

Tenger
Hegy
Ország

Pool

Kommunális

Garden

Kommunális

Category

Beruházás

Orientation

Déli
Délnyugat

Setting

Tengerparti
A tenger közelében

Furniture

Részen berendezett

Parking

Garázs

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Jó

Kitchen

Teljesen felszerelt

Utilities

Villamosenergia