



Penthouse Duplex na prodej v Carib Playa, Marbella

2 300 000 €

Reference: R4950088 Bedrooms: 10 Bathrooms: 8 Build Size: 630m² Terrace: 1 400m²





Costa del Sol, Carib Playa

Sen investorů

Vzácná a jedinečná příležitost zakoupit v balíčku 2 třípodlažní penthousy s panoramatickým výhledem na moře necelých 300 m od jedné z nejlepších pláží na pobřeží, nemovitosti propojené střechou s chodníkem.

a třešničkou na dortu je, že současní majitelé vlastní celou plochou střechu pro celou budovu, polovinu pro každý penthouse s právy developera na výstavbu/nadstavbu pro vytvoření dalších apartmánů.

Každý apartmán má buď pokoj, nebo má 5 ložnic s nejvyšším patře se otevírá na této rozsáhlé střešní ploše. z nichž jeden má 16 osob vestavěnou vířivku

Oba apartmány jsou v dobrém stavu, první má v horním patře samostatné studio, zatímco druhý si z horního patra udělal chill out salonek a bar.

skutečnou hodnotou těchto nemovitostí je možnost zvětšit obytné/rekreační prostory na střeše v závislosti na místních zákonech o územním plánování. Jasně uvedeno v listinách a na poznámce jednoduché jsou práva developerů, která trvá až do roku 2076.

apartmán 1

otevřený obývací pokoj kuchyň jídelna, toaleta
terasa

přízemí

3 ložnice s vlastní koupelnou

střešní úroveň

samostatné studio

střešní terasa se zavlažováním

celková zastavěná plocha cca 300sm

celkem včetně terasy cca 700sm

apartmán 2

obývací pokoj s jídelnou. samostatná kuchyň
terasa

přízemí

3 lůžka 3 koupelny

parní lázeň,

malá posilovna

horní patro

bar, společenská místnost, koupelna

vířivka

Ize přestavět na další ložnice

Přibližná velikost budovy 330sm

celkem včetně teras 730sm



Penthouse Duplex, Carib Playa, Costa del Sol.

10 ložnic, 8 koupelen, zastavěná plocha 630 m², terasa 1400 m².

Poloha : U pláže, V blízkosti moře.

Orientace : jih, jihozápad.

Stav : dobrý.

Bazén : Společný.

Klimatizace : Klimatizace.

Výhled : Moře, Hory, Země.

Vlastnosti : Krytá terasa, Výtah, Vestavěné skříně, Soukromá terasa, Apartmán pro hosty, Úschovna, Technická místnost, Vlastní koupelna, Mramorová podlaha, Dvojitá skla.

Nábytek : částečně zařízený.

Kuchyně : plně vybavená.

Zahrada : společná.

Parkování : Garáž.

Inženýrské sítě : Elektřina.

Kategorie : Investice.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa

Výtah

Soukromá terasa

Skladovací místnost

Koupelna

Mramorové podlahy

Dvojité zasklení

Vestavěné skříně

Apartment pro hosty

Pokoj

Pohledy

Moře

Hora

Země

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální

Kategorie

Investice

Orientace

Jižní

Jihozápad

Nastavení

Pláž

Blízko moře

Nábytek

Část zařízená

Parkoviště

Garáž

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované

Utility

Elektřina