



Egyedi villa eladó La Capellania, Benalmádena, Benalmádena

2.695.000 €

Reference: R4936129 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 800m² Build Size: 450m² Terrace: 230m²





Costa del Sol, La Capellania

Ez a kivételes ház egy valóra vált álom, ahol a modern design találkozik a természetes szépséggel. A világos és nyitott légkörrel, kifinomult sötét részletekkel kombinálva az ingatlan az elegancia és a kényelem tökéletes egyensúlyát kínálja. A nagy ablakokból élvezheti a látóhatárig nyúló, lenyűgöző kilátást a tengerre, ami nyugodt és békés légkört teremt az egész villában.

A ház három szinten oszlik meg, rengeteg helyet és rugalmasságot kínálva.

A földszinten egy nyitott konyha és nappali található, ahol a fény és a tér kerül a középpontba. Itt két hálószoba is található, mindkettő saját fürdőszobával - ideális család vagy vendégek számára. Ez a szint közvetlen hozzáféréssel rendelkezik egy fedett teraszhoz, amely üvegfüggönyökkel rendelkezik, amelyek kinyithatók, hogy a friss szellő beáramolhasson. Innen további hozzáférés nyílik egy nagyméretű privát teraszra, ahol egy gyönyörű medence található, növényzettel körülvéve, így a földszint tökéletes szabadtéri élethez.

Az első emeleten egy tágas nappali, egy hálószoba gardróbbal és egy luxus fürdőszobával található. A walk in closet "rejtett ajtó"-ként funkcionál a fürdőszobába.

Ez az emelet közvetlen hozzáférést biztosít egy üvegfüggönyökkel ellátott fedett teraszhoz is, ahol élvezheti mind a magánéletet, mind a tengerre és Fuengirolára nyíló hihetetlen kilátást.

A legfelső emelet egy nyitott tetőterasz panorámás kilátással, amely lehetőséget nyújt arra, hogy egész nap élvezze a napot, és nézze a legszebb naplementéket és napfelkelteket. Ez a tökéletes hely a pihenésre és a szabadság érzésének megtapasztalására, miközben a környező tájra néz.

A negyedik és egyben utolsó hálószoba a ház egy félreeső részén található a további magánélet és a luxus érdekében.

A garázs tágas, és akár négy jármű elhelyezésére is alkalmas. Hasznos helyiségként is funkcionál, ahol mosógépet és szárítót is talál. A garázs tényleg valami más! Világos és tágas, és száraz marad még erős eső alatt is.

Kívül számos exkluzív funkciót talál, beleértve a kültéri zuhanyzókat és a kültéri konyhákat - a tökéletes beállítás, hogy élvezze a hosszú, meleg nyári estéket nagyszerű társaságban.

A villa padlófűtéssel rendelkezik az egész házban, amely egész évben, évszaktól függetlenül kényelmes és hangulatos légkört biztosít. Ezenkívül a földszinti nappalit egy stílusos kandalló emeli, amely meleg és hívogató hangulatot kínál, és tökéletes a hűvösebb estéken való pihenéshez.

Ön képes lesz arra, hogy nagyon biztonságban érezze magát ebben a villában, mivel a földszintet mindenütt betörésbiztos ablakokkal, valamint erős alumínium betörésbiztos redőnyökkel biztosítják. Az egész ház biztonságosan biztosítható elektromos redőnyökkel.

A ház a vonzó és békés La Capellania területén található, amely mind a magánéletet, mind a létesítmények széles skálájának könnyű elérhetőségét kínálja.

Rövid autóútra, körülbelül 10 percre találhatóak helyi éttermek, supermarketek, a strand és sportlétesítmények, mint például a paddle tenisz, tenisz, fitneszközpontok és spa.

Itt élvezheti a nyugalom és a kényelem legjavát, miközben közel van mindenhez, ami megkönnyíti és élvezetessé teszi az életet.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Felszerelt szekrények
Segédszoba
Száloptikai

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Medence

Pool

Magán

Garden

Magán
Könnyű karbantartás

Category

Luxus

Orientation

Keleti
Déli
nyugat
Délkelet
Délnyugat

Setting

Urbanizáció
A tenger közelében
Közel a városhoz

Furniture

Teljesen berendezett

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Jó
Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Több mint egy