



Samostatně stojící vila na prodej v La Capellania, Benalmádena

2 695 000 €

Reference: R4936129 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 800m² Build Size: 450m² Terrace: 230m²





Costa del Sol, La Capellania

Tento výjimečný dům je splněným snem, kde se moderní design snoubí s přírodní krásou. Díky své světlé a otevřené atmosféře v kombinaci s propracovanými tmavými detaily nabízí dokonalou rovnováhu mezi elegancí a komfortem. Z velkých oken se můžete kochat nádherným výhledem na moře táhnoucím se až k obzoru, který v celé vile vytváří klidnou a mírumilovnou atmosféru.

Dům je rozložen do tří podlaží, což nabízí dostatek prostoru a flexibility.

V přízemí se nachází otevřená kuchyň a obývací prostor, kde světlo a prostor zaujímají ústřední místo. Najdete zde také dvě ložnice, každou s vlastní koupelnou - ideální pro rodinu nebo hosty. Z tohoto patra je přímý vstup na krytou terasu se skleněnými závěsy, které lze odhrnout a nechat dovnitř proudit svěží vánek. Odtud je dále přístup na velkou soukromou terasu s krásným bazénem, obklopenou vegetací, takže přízemí je ideální pro venkovní bydlení.

V prvním patře se nachází prostorný obývací pokoj, ložnice se šatnou a luxusní koupelnou. Šatna slouží jako „skryté dveře“ do koupelny.

Z tohoto patra je také přímý vstup na krytou terasu se skleněnými závěsy, kde si můžete užívat soukromí i neuvěřitelný výhled na moře a Fuengirolu.

V nejvyšším patře je otevřená střešní terasa s panoramatickým výhledem, která nabízí možnost užívat si slunce po celý den a sledovat nejkrásnější západy a východy slunce. Je to ideální místo k odpočinku a zažití pocitu svobody při pohledu na okolní krajinu.

Čtvrtá a poslední ložnice se nachází v odlehle části domu pro větší soukromí a luxus.

Garáž je prostorná a pojme až čtyři vozidla. Funguje také jako technická místnost, kde najdete pračku i sušičku. Garáž je opravdu něco jiného! Je světlá a prostorná a zůstane v suchu i za silného deště.

Venku najdete několik exkluzivních prvků, včetně venkovních sprch a venkovní kuchyně - dokonalé uspořádání pro vychutnání dlouhých teplých letních večerů ve skvělé společnosti.

Vila je v celém objektu vybavena podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemnou a útulnou atmosféru po celý rok bez ohledu na roční období. Obývací prostor v přízemí je navíc obohacen o stylový krb, který nabízí hřejivou a příjemnou atmosféru, ideální pro relaxaci během chladnějších večerů.

V této vile se budete moci cítit velmi bezpečně, protože přízemí je v celém rozsahu zabezpečeno okny odolnými proti vloupání a také silnými hliníkovými žaluziemi odolnými proti vloupání. Celý dům lze bezpečně zabezpečit elektrickými žaluziemi.

Dům se nachází v atraktivní a klidné oblasti La Capellania, která nabízí jak soukromí, tak snadnou dostupnost široké škály zařízení.

V krátké vzdálenosti, přibližně 10 minut jízdy autem, najdete místní restaurace, supermarkety, pláž a sportovní zařízení, jako je paddle tenis, tenis, fitness centra a lázně.

Zde si můžete užívat to nejlepší z klidu a pohodlí a zároveň být blízko všemu, co vám usnadní a zpříjemní život.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Pokoj
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé
Snadná údržba

Kategorie

Luxus

Orientace

Východní
Jižní
Západ
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Urbanizace
Blízko moře
Poblíž města

Nábytek

Plně zařízený
Zabezpečení
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Dobrý
Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Více než jeden