



# Apartmán ve středním patře na prodej v Puerto Banús, Marbella

1 100 000 €

Reference: R4941583 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 100m<sup>2</sup> Terrace: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

### KRÁSNÝ APARTMÁN U PLÁŽE - PUERTO BANUS.

Tento krásný apartmán se 2 ložnicemi se nachází v oblíbené lokalitě Las Gaviotas v Playas del Duque v Puerto Banus a je orientován na jih.

Tato zástavba je jednou z nejprestižnějších v Puerto Banus a nachází se jen kousek od pláže a třípytívého přístavu . Byt, který je prezentován ve velmi dobrém stavu, je jedním z nejlépe umístěných .

Prostorný světlý a vzdušný obytný prostor se skládá z velkého obývacího pokoje s jídelnou, ze kterého se vychází na terasu dobré velikosti, plně vybavené a vybavené kuchyně, samostatné technické místnosti a 2 ložnic a 2 koupelen včetně hlavní koupelny. Nemovitost je dokončena ve vysokém standardu s mramorovou podlahou, klimatizací a dvojitým zasklením V ceně je zahrnuto podzemní soukromé parkoviště .

Byt se nachází v centru Puerto Banus, v pěší vzdálenosti od slavného Ocean Clubu, Bezvadně udržovaný komplex je klidný, soukromý a bezpečný s uzavřenými vchody, 24hodinovou službou concierge, upravenými zahradami a společnými bazény.

Tento vysoce prestižní komplex nabízí náročným majitelům klid, soukromí a bezpečí v srdci Puerto Banus a má ideální polohu s nejlepší občanskou vybaveností, obchody, restauracemi a zábavou, kterou Costa Del sol nabízí přímo na dosah ruky. Ideální prázdninový dům a velmi dobrá investice - doporučujeme včasnou prohlídku.

PUERTO BANUS.



## Features:

### Funkce

Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Koupelna  
24hodinová recepce

### Pohledy

Země  
Městský

### Bazén

Komunální

### Zahrada

Komunální

### Kategorie

Investice  
Luxus  
Další prodej

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Komerční oblast  
Pláž  
Blízko přístavu  
Urbanizace  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
Město  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Horké a/c  
Ústřední topení

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí