



## Rijtjeshuis te koop in Nueva Andalucía, Marbella

949.000 €

Referentie: RS10444 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 145m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom bij deze prachtige halfvrijstaande duplexwoning, gelegen in het hart van het golfgebied, met direct uitzicht op Aloha Golf (in de urbanisatie La Retranca, met een geweldig gemeenschappelijk zwembad). De locatie is perfect: op korte afstand van het prestigieuze Aloha College, alle essentiële voorzieningen, de zee en het bruisende Puerto Banús. Hier vind je de perfecte balans tussen rust en alle charme die dit gebied te bieden heeft!

Ruime en goed ontworpen woonruimtes

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. Op de bovenverdieping vind je twee slaapkamers, die genoeg ruimte bieden voor je gezin, gasten of zelfs een kantoor aan huis. De woon- en eetgedeeltes hebben toegang tot een ruim terras op het zuidzuidwesten, met een barbecue en een ontspannend loungegedeelte, ideaal om van het buitenleven te genieten.

Op de benedenverdieping zijn er twee extra slaapkamers, beide met directe toegang tot een mooi aangelegde tuin met terras, perfect om van de zon te genieten en van de groene omgeving.

Een comfortabele en unieke levensstijl!

Deze woning is meer dan alleen een huis; het is een plek waar je kunt genieten van een comfortabele en praktische levensstijl, met alle voorzieningen binnen handbereik. Bel ons snel voor een bezichtiging - we hebben de sleutels op kantoor!



## Kenmerken:

CloseToShops

AmenitiesNear

MountainView

PanoramicView

OptionalFurniture

CloseToTown

Airconditioning

Golfview

CloseToGolf

RecentlyRenovatedRefurbished

CloseToSchools

PrivateTerrace

GardenView

ExcellentCondition

GarageIncludedInPrice