



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

6.395.000 -

8.500.000 €

Referentie: R3687095 Slaapkamers: 3 - 4 Badkamers: 3 - 4 Plotgrootte: 1.337m² - 3.220m² Perceelgrootte: 514m² - 733m²
Terras: 88m² - 164m²





Costa del Sol, Benahavís

Duurzame Luxe Villa Ontwikkeling in Real de La Quinta Dit project is een duurzame luxe villa-ontwikkeling van 18 individueel ontworpen villa's gelegen op het 200 hectare grote landgoed van Real de La Quinta Country Club. Omgeven door een prachtige landelijke omgeving die grenst aan een UNESCO Biosfeerreservaat, zijn de villa's slechts 15 minuten van Marbella verwijderd. De uitzichten, richting de Middellandse Zee, de Straat van Gibraltar en de Afrikaanse kust daarachter, zijn simpelweg adembenemend. Prijswinnend: Het project werd bekroond met de titel "Beste Woningontwikkeling ter Wereld" tijdens de International Property Awards 2022. In de concurrentie met 550 andere projecten van over de hele wereld, won dit project ook de prijs voor "Beste Architectuur in Europa". De bouw is in volle gang. Twee bouwbedrijven werken samen om de villa's te bouwen. Het bekroonde team van de Atlas Group, bekend om hun integriteit en technische uitmuntendheid, en de goed gevestigde Prinza Construcciones, specialisten in de bouw van luxe villa's. De eerste villa's zullen in 2025 worden opgeleverd. Weltklasse Ontwerp: Deze designergerichte woningen zullen helemaal anders zijn dan alles wat eerder is gebouwd. Alle 18 villa's, evenals de meubels en inrichting, zijn verschillend van elkaar. Wat ze gemeen hebben, naast de prachtige uitzichten, is dat ze allemaal van het hoogste ontwerpstandaard zijn en een niveau van innovatie en creativiteit vertonen die zelden wordt gevonden in woonontwikkelingen. De domotica en algemene verlichting zijn wereldklasse, waardoor elke villa een echt slim huis is. Alle villa's zijn zo gepositioneerd dat ze maximale privacy bieden op individuele percelen, hebben grote terrassen, ruime tuinen, echte Infinity-pools en op maat gemaakte ruimtes die kunnen worden gebruikt voor entertainmentkamers, sportscholen en thuishkantoren. Binnen-/Buiten Leven: Dit concept is centraal in het ontwerp van elke villa, waarbij de woonkamer en het terras naadloos samensmelten tot één uitgestrekte leefruimte. In belangrijke delen van de villa's verdwijnen de ramen in de muren en omlijsten de ongestoorde, panoramische uitzichten op de idyllische natuurlijke omgeving. Alles voor je deur: Alle comfort die je maar kunt wensen, bevindt zich direct voor je deur. De voorzieningen die momenteel in aanbouw zijn bij Real de la Quinta, maken dit resort het enige van zijn soort aan de Costa del Sol: - Spectaculair meer van 36.000 m² en meer dan 400 m op het langste punt - El Lago Club - club voor bewoners en hun gasten - Kunstmatig strand met afgesloten zwembad - Niet-gemotoriseerde watersporten - windsurfen, paddleboards, kajaks, waterfietsen en roeiboten - Executive golfbaan rond het meer, ontworpen door Manuel Piñero, plus een golfacademie, een korte oefenruimte en een lange oefenruimte - Gezondheids- en wellnesscentrum - spa, sauna, massagegebieden, een 25 m verwarmd zwembad en een extra zwembad voor aqua-gym oefeningen - Hardloop-/wandelen-/fietsenroute rond het meer - Exclusief boetiekhotel, Angsana Real de La Quinta, beheerd door de in Singapore gevestigde multimerk-hotelgroep Banyan Tree Group - Tennis- en padel-tennisbanen - Exclusief restaurant, bar en snackbar - Kleine commerciële zone met winkels en watersportkiosk - Kinderclub en speeltuin voor kinderen, inclusief een junior klimzone Duurzaam Luxe: Bouwen voor vandaag zonder morgen in gevaar te brengen is een kernwaarde van het project, dat in de proces is van BREEAM-certificering. De ontwerpverbeteringen die door deze beoordeling zijn aangebracht, resulteren in duurzame huizen die het welzijn van de bewoners bevorderen, helpen natuurlijke hulpbronnen te beschermen en een aantrekkelijker vastgoedbelegging maken.



Kenmerken:

zuiden

Zuidoost Zonoriëntatie

South West Orientation