

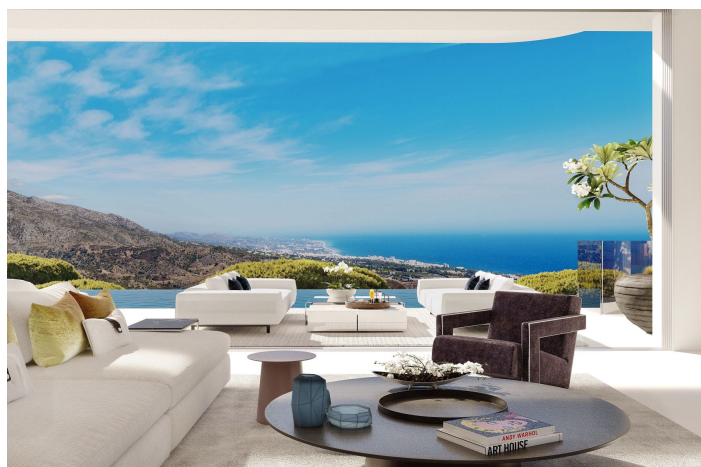


# Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

6.395.000 -

8.500.000 €

Reference: R3687095 Bedrooms: 3 - 4 Bathrooms: 3 - 4 Plot Size: 1.337m<sup>2</sup> - 3.220m<sup>2</sup> Build Size: 514m<sup>2</sup> - 733m<sup>2</sup>  
Terrace: 88m<sup>2</sup> - 164m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

A Vista Lago Residences egy fenntartható luxusfejlesztés, amely 18 egyedileg tervezett villából áll, és a Real de La Quinta 200 hektáros vidéki klub területén található. Az UNESCO bioszféra-rezervátummal határos, csodálatos vidékkel körülvett villák csak 15 percre Marbellától. A kilátás a Földközi-tengerre, a Gibraltári-szorosra és a mögötte elterülő afrikai partvidékre egyszerűen lélegzetelállító. Díjnyertes. A Vista Lago a 2022-es Nemzetközi Ingatlan Díjkiosztón elnyerte a "Világ Legjobb Lakóépületfejlesztése" díjat. A Vista Lago a világ minden tájáról származó 550 másik fejlesztéssel szemben a "Legjobb európai építészet" díját is elnyerte. Az építkezés már javában zajlik. Két építőipari vállalat dolgozik együtt a villák építésén. Az Atlas Group díjnyertes csapata, amely integritásáról és műszaki kiválóságáról ismert, valamint a nagy múltú Prinza Construcciones, amely a luxusvillák építésének specialistája. Az első villák 2025-ben készülnek el. Világszínvonalú tervezés: Ezek a dizájnvezérelt házak semmihez sem fognak hasonlítani, ami eddig volt. Mind a 18 villa, valamint a bennük található bútorok és berendezési tárgyak különböznek egymástól. A csodálatos kilátáson kívül az a közös bennük, hogy mindegyikük a legmagasabb szintű designt képviseli, és olyan szintű innovációt és kreativitást mutat, amilyenrel ritkán találkozhatunk a lakóépületekben. A domotika és az általános megvilágítás világszínvonalú, így mindegyik villa valóban intelligens otthonná válik. Minden villa a maximális privát szférát biztosítja. nagy teraszokkal, bőséges kertekkel, valódi Infinity medencékkel és egyedi kialakítású terekkel rendelkeznek, amelyek szórakoztató szobák, edzőtermek és otthoni irodák kialakítására is alkalmasak. Belső/külső élet: Ez a koncepció minden egyes villa tervezésének középpontjában áll, a nappali és a terasz zökkenőmentesen egy tágas élettérre olvad össze. A villák kulcsfontosságú részein az ablakok eltűnnek a falakban, keretbe foglalva a zavartalan, panorámás kilátást. idilli természeti környezetre. Minden a küszöbön: Minden kényelem, amire csak szüksége lehet, a küszöbön áll. A Real de la Quinta jelenleg építés alatt álló létesítményei a Costa del Sol egyetlen ilyen jellegű üdülőhelyévé teszik majd: - A 36 000 m<sup>2</sup> területű és a leghosszabb pontján több mint 400 m hosszú tó látványos látványossága. - El Lago Club - klub a lakók és vendégeik számára. - Mesterséges strand zárt úszómedencével - Nem motorizált vízi sportok - széllovaslás, evezőlápok, kajakok, vízibiciklik és evezős csónakok. - Manuel Piñero által tervezett, a tavat körülölelő Executive golfpálya, valamint golfakadémia, rövid és hosszú játék gyakorlótér. - Egészség- és wellness-központ - spa, szauna, masszázshelyiségek, 25 méteres fűtött medence és egy másodlagos medence az aqua gym gyakorlatokhoz. - Futó/gyalogos/kerékpáros útvonal a tó körül - Exkluzív butikhotel, az Angsana Real de La Quinta, amelyet a szingapúri székhelyű, több márkával rendelkező vendéglátóipari csoport, a Banyan Tree Group üzemeltet. - Tenisz- és tenispályák - Exkluzív étterem, bár és snack bár - Kis kereskedelmi terület üzletekkel és vízi sportok kioszkjával - Kid's Club és gyermekjátszóter, köztük egy junior mászókával. Fenntartható luxus: A BREEAM tanúsítás alatt álló projekt egyik alapértéke, hogy a mának építkezik anélkül, hogy veszélyeztetné a holnapot. Az értékelés által hozott tervezési fejlesztések olyan fenntartható otthonokat eredményeznek, amelyek javítják a bennük élők jólétét, hozzájárulnak a természeti erőforrások védelméhez és vonzóbb ingatlanbefektetést tesznek lehetővé. VILLA 1 - telekméret 2.347 m<sup>2</sup>, teljes beépített terület 723 m<sup>2</sup>, ár 6.295.000 EUR VILLA 2 - telekméret 2.406 m<sup>2</sup>, teljes beépített terület 642 m<sup>2</sup>, ár 5.995.000 EUR VILLA 7 - telekméret 1.337 m<sup>2</sup>, teljes beépített terület 664 m<sup>2</sup>, ár 6,995,000 EUR VILLA 17 - telekméret 3.220 m<sup>2</sup>, teljes beépített terület 733 m<sup>2</sup>, ár 6,795,000 EUR



## Features:

Déli

Délkelet

Délnyugat