



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

6 395 000 -

7 295 000 €

Reference: R3687095 Bedrooms: 3 - 4 Bathrooms: 3 - 4 Plot Size: 1 337m² - 3 220m² Build Size: 642m² - 733m²

Terrace: 88m² - 132m²





Costa del Sol, Benahavís

Vista Lago Residences je trvale udržitelný luxusní projekt 18 individuálně navržených vil, který se nachází v 200hektarovém venkovském klubovém sídle Real de La Quinta. Vily jsou obklopeny nádhernou přírodou, která sousedí s biosférickou rezervací UNESCO, a nachází se jen kousek od centra města. 15 minut od Marbelly. Výhled na Středozemní moře, Gibraltarský průliv a pobřeží Afriky za ním je prostě úchvatný. Oceněné. Vista Lago získala ocenění "Nejlepší rezidenční projekt na světě" v soutěži International Property Awards 2022. V konkurenci 550 dalších projektů ze všech koutů světa získala Vista Lago také ocenění "Nejlepší architektura v Evropě". Výstavba je v plném proudu. Na stavbě vil pracují v součinnosti dvě stavební společnosti. Oceněný tým společnosti Atlas Group, známý svou poctivostí a technickou dokonalostí, a dlouholetá společnost Prinza Construcciones, specialisté na výstavbu luxusních vil. První vily budou dokončeny v roce 2025. Design světové úrovně: Tyto domy se budou svým designem lišit od všech předchozích. Všechny 18 vil, stejně jako nábytek a vybavení v nich, se od sebe liší. Kromě nádherného výhledu je spojuje to, že všechny mají nejvyšší úroveň designu a všechny vykazují úroveň inovace a kreativity, která se v rezidenčních projektech vyskytuje jen zřídka. Domotika a celkové osvětlení jsou na světové úrovni, takže každá vila je skutečně inteligentním domem. Všechny vily jsou umístěny tak, aby poskytovaly maximální soukromí. jednotlivých pozemcích, mají velké terasy, rozsáhlé zahrady, skutečné Infinity bazény a na míru vytvořené prostory, které lze využít jako zábavní místnosti, tělocvičny a domácí kanceláře. Vnitřní/venkovní bydlení: Tento koncept je ústředním prvkem designu každé vily, kde se obývací pokoj a terasa plynule spojují v jeden rozsáhlý obytný prostor. V klíčových částech vil se okna ztrácejí ve stěnách a rámuji nerušený panoramatický výhled na okolí. idylické přírody. Vše na dosah ruky: Vše, co můžete potřebovat, máte na dosah ruky. Díky vybavení, které je v současné době ve výstavbě, se Real de la Quinta stane jediným resortem svého druhu na pobřeží Costa del Sol: - Velkolepé jezero o rozloze 36 000 m² a délce přes 400 m v nejdelším místě. - El Lago Club - klub pro rezidenty a jejich hosty. - Umělá pláž s uzavřeným koupalištěm - Nemotorizované vodní sporty - windsurfing, paddleboardy, kajaky, vodní kola a veslice. - Výkonné golfové hřiště obklopující jezero, navržené Manuelem Piñerem, a golfová akademie, tréninkové hřiště pro krátkou a dlouhou hru. - Zdravotní a wellness centrum - lázně, sauna, masážní prostory, 25m vyhřívaný bazén a vedlejší bazén pro cvičení ve vodní posilovně. - Běžecská/chodecká/cyklistická trasa kolem jezera - Exkluzivní butikový hotel Angsana Real de La Quinta provozovaný singapurskou skupinou Banyan Tree Group, která se zabývá pohostinstvím pod více značkami. - Tenisové kurty a kurty na paddle tenis - Exkluzivní restaurace, bar a snack bar - Malá komerční zóna s obchody a stánkem s vodními sporty - Dětský klub a dětský park včetně juniorské prolézačky. Udržitelný luxus: Budování pro dnešek bez ohrožení zítřka je hlavní hodnotou projektu, který je v procesu certifikace BREEAM. Výsledkem vylepšení designu, která toto hodnocení přináší, jsou udržitelné domy, které zvyšují pohodu lidí, kteří v nich žijí, pomáhají chránit přírodní zdroje a jsou atraktivnější investicí do nemovitostí. VILA 1 - velikost pozemku 2.347 m², celková zastavěná plocha 723 m², cena 6.295.000 EUR VILA 2 - velikost pozemku 2.406 m², celková zastavěná plocha 642 m², cena 5.995.000 EUR VILA 7 - velikost pozemku 1.337 m², celková zastavěná plocha 664 m², cena 6.995.000 EUR VILA 17 - velikost pozemku 3.220 m², celková zastavěná plocha 733 m², cena 6.795.000 EUR



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Domotics

Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Bazén
Golf
Jezero

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Jižní
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Komerční oblast
Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost

Kategorie

Investice
Golf
Luxus
OFF PLÁN
Moderní
Nový vývoj

Kontrola klimatizace

Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté