



# Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

1.290.000 €

Referentie: R4943995 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 545m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Marbella, San Pedro de Alcantara,

Een prachtige villa gelegen op een royaal perceel in San Pedro en biedt bewoners een exclusieve en geraffineerde levensstijl vanwege de locatie. De architectuur van de villa is traditioneel Mediterraans en Andalusisch. De villa ligt op een perceel met goed onderhouden tuinen, privé zwembad en chill-out gebieden.

De hoofdverdieping heeft een ruime keuken met een prachtig eiland, directe toegang tot de wasruimte, gastentoiletten en grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht in de binnenruimte. De woon- en eetkamer zijn naadloos verbonden met de moderne keuken met open haard in zowel de keuken als de woonkamer.

De villa heeft drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping met uitzicht op de tuin, waarbij de master slaapkamer met eigen badkamer en kleedkamer de aandacht trekt. De tweede en derde slaapkamer delen een ruime badkamer.

De kelder bestaat uit twee slaapkamers met een spectaculaire badkamer, een houtschuur en een ruime garage voor twee auto's. Het pand heeft volwassen bomen zoals palm-, olijf-, granaatappel-, sinaasappel-, mandarijn- en citroenbomen.

Deze villa is een van de allerbeste op de huidige markt in Altavista en Marbella met een aantal van de meest prestigieuze woonlocaties.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten  
Bijkeuken  
Barbecue  
Buurt van een kerk  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Deurbel met intercom

### Categorie

Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One