



# Samostatně stojící vila na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella, Španělsko

1 290 000 €

Reference: R4943995 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 000m<sup>2</sup> Build Size: 545m<sup>2</sup> Terrace: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Marbella, San Pedro de Alcantara,

Úžasná vila na velkorysém pozemku ve městě San Pedro, která díky své poloze poskytuje obyvatelům exkluzivní a sofistikovaný životní styl. Architektura nemovitosti je tradiční středomořská a andaluská estetika, Nemovitost leží na pozemku pyšnicím se udržovanými zahradami, soukromým bazénem i chill-out zónami.

V hlavním patře se nachází prostorná kuchyně s úžasným ostrovem, přímým vstupem do prádelny, toaletami pro hosty a velkými okny, která zajišťují, že vnitřní prostor zaplaví dostatek přirozeného světla. Obývací a jídelní část jsou plynule propojeny s moderní kuchyní s krbem v kuchyni i obývacím pokojem.

Vila se může pochlubit třemi prostornými ložnicemi v prvním patře s výhledem do zahrady, přičemž hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou je středem pozornosti. Druhá a třetí ložnice mají společnou koupelnu dobré velikosti.

Suterén se skládá ze dvou ložnic s velkolepou koupelnou, kůlny na dřevo a garáže dobré velikosti pro dvě auta. Na pozemku rostou vzrostlé stromy, jako jsou palmy, olivy, granátová jablka, pomerančovníky, mandarinky a citroníky.

Tato vila představuje jednu z nejlepších na současném trhu v Altavistě a Marbelle, které nabízejí jedny z nejprestižnějších rezidenčních lokalit



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Vestavěné skříně  
Pokoj  
Garbeque  
Poblíž kostela  
Suterén  
Optika vlákna

### Pohledy

Hora  
Zahrada  
Bazén

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé  
Snadná údržba

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon

### Orientace

Jižní  
Jihovýchod  
Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Město  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Volitelný  
Zabezpečení  
Vstupní telefon

### Kategorie

Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb

### Stav

Dobrý

### Kuchyně

Plně namontované  
Parkoviště  
Podzemí  
Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden