



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

1.300.000 €

Referentie: R4132216 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 3.000m² Perceelgrootte: 525m² Terras: 150m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Prachtige, ruime en FANTASTISCHE VILLA gelegen in het prestigieuze Urb. Valtocado! Deze kwaliteitswoning is gebouwd in bungalowstijl (in 2014) waardoor het huis grotendeels gelijkvloers is. Gelegen op een groot rustig en zeer privé perceel met zuidwestelijke oriëntatie. AMAZING 360° PANORAMISCH ZICHT over de vallei, op de bergen en naar beneden naar de zee. Volwassen, aangelegde, gemakkelijk te onderhouden tuinen met irrigatiesysteem. Er zijn grote terrassen met pergola's en zonneschermen en een verwarmd zwembad (op zonne-energie) met overdekking. Het huis is in uitstekende staat, gebouwd volgens hoge normen en vol landelijke charme en karakter. Beveiligd met alarm, poorten en rolluiken.

Het huis heeft een grote entreehal en is erg licht en luchtig. De vloeren zijn overal traditioneel met vloerverwarming. Een grote prachtige rustieke keuken met bijkeuken. Gastentoilet. De hoofdslaapkamer is groot en heeft een kleedruimte, een eigen badkamer en openslaande deuren naar het hoofdterras. Er zijn 3 slaapkamers allen ensuite en voorzien van inbouwkasten. Alle badkamers zijn ruim en luchtig. Zitkamer met open haard. Alarm. A/C h+c. Wifi. De ramen zijn uniek, van topkwaliteit en voorzien van dubbel glas.

Een trap leidt naar de enorme kelder; een mogelijke speelkamer/gym/werkruimte of toekomstig gastenappartement. Machinekamer met warmwatervoorraad en drukpomp. Dubbele garage met automatische deuren. Zijtuin met 10 zonnepanelen. Septische tank in lager gelegen tuin.

Alles onberispelijk, smaakvol ingericht en klaar om in te trekken. Deze elegante villa heeft een echt "Out of Africa" gevoel! BEZICHTIGINGEN TEN ZEERSTE AANBEVOLEN. Comm: 1435 €/jaar (120 €/maand) IBI: 2040 €/jaar



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Speelzaal
Bijkeuken
Kelder

Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken

Garden Views

Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Categorie

Vakantiehuis

Luxe

Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Urbanisatie

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
parkeren op straat
More Than One