



# Tussenverdieping Appartement te koop in Marbella, Marbella

1.194.000 €

Referentie: R4942843 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 192m<sup>2</sup> Terras: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

We presenteren dit ruime en elegante appartement, volledig gerenoveerd in een eigentijdse stijl, met een luxe woonervaring in het hart van Marbella. Met een bebouwde oppervlakte van 192 m<sup>2</sup> valt deze woning op door het open ontwerp en het prachtige uitzicht op de Middellandse Zee, het Alameda Park en de stad Marbella.

Indeling van de woning:

**Slaapkamers:** 3 ruime slaapkamers, elk met een en-suite badkamer, ontworpen om maximaal comfort en privacy te bieden. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot een privé terras van 14 m<sup>2</sup>.

**Badkamers:** 3 en-suite badkamers, elk met hoogwaardige afwerking, en 1 extra gastentoilet voor het gemak.

**Keuken:** De moderne keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en materialen van topkwaliteit, waardoor een ideale ruimte ontstaat voor kookliefhebbers.

**Woonkamer:** Vanuit de woonkamer kunt u genieten van een indrukwekkend uitzicht op de Middellandse Zee, het Alameda-park en de stad Marbella, een perfecte omgeving om te ontspannen en de schoonheid van de omgeving te waarderen.

Extra voorzieningen:

**Terras:** Een terras van 14 m<sup>2</sup> toegankelijk vanuit de hoofdslaapkamer, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat en het uitzicht op zee.

**Gemeenschap:** Het wooncomplex beschikt over een gemeenschappelijk zwembad en een tennisbaan, wat extra mogelijkheden biedt voor vrije tijd en sport.

**Parkeren:** Inclusief een parkeerplaats in de prijs, wat gemak en veiligheid biedt voor uw voertuig.

Locatie:

Dit appartement ligt in het centrum van Marbella, op slechts 50 meter van het strand, waardoor je kunt genieten van het kustleven met alle diensten en voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, restaurants en uitgaansgebieden.

Deze woning is een unieke kans om te wonen in een bevoorrechte omgeving, een combinatie van luxe, comfort en een onverslaanbare locatie in het hart van Marbella.

Het beknopte informatiedocument is voor u beschikbaar. Uitgaven: Belastingen (ITP of BTW+AJD) + Notariële en registratiekosten

Voor meer informatie en het plannen van een bezoek, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

ERE



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen

Houten vloeren

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Energiebeoordeling

D

### Zonorientatie

Noordwest Zonoriëntatie

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### CO2 Emission Rating

E

### Klimaatbeheersing

Open haard

### Meubilering

Ongemeubileerd