



## Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

**3.995.000 €**

Referentie: R4942885 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 6.593m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 449m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Villa Audrey Luxe moderne villa met privézwembad, tennisbaan en gastenappartement. Voorheen eigendom van icoon Audrey Hepburn, die het in de jaren 1960 kocht met haar eerste man, acteur Mel Ferrer. Ontdek deze verbluffende moderne villa, een uitzonderlijk verblijf met de perfecte combinatie van luxe, comfort en privacy. Dit huis ligt in een uitgestrekte landschapstuin van 6.000 m<sup>2</sup> en is ontworpen voor liefhebbers van ruimte en elegantie. In het hart van het pand ligt een verwarmd privézwembad, omringd door een stijlvolle lounge-ruimte. De villa beschikt ook over een eigen tennisbaan, meerdere eethoeken, zowel overdekte als niet overdekte terrassen en een volledig uitgeruste buitenkeuken met bbq, ideaal voor entertainment. Binnen is het huis doordacht ontworpen met zes ruime slaapkamers, waaronder een op de begane grond en vier op de bovenverdieping, plus een speciale kantoorruimte. De open woonkamer is licht en uitnodigend en sluit naadloos aan op de buitenruimtes. Extra hoogtepunten zijn een volledig uitgeruste fitnessruimte, een apart gasten- of personeelsappartement met een eigen ingang, een speelkamer, veel bergruimte en een aparte bijkeuken. Veiligheid en comfort staan voorop, met voorzieningen als een alarmsysteem van topklasse, individuele airconditioning en vloerverwarming. De grote entree zet een indrukwekkende toon, met een prachtige waterpartij en een elegant betegelde patio. Het pand heeft ook een grote oprit die plaats biedt aan maximaal zes auto's, wat zowel gemak als privacy garandeert. Gelegen aan een rustige, prestigieuze weg, omringd door villa's van hetzelfde hoge kaliber, biedt dit huis een vredig toevluchtsoord terwijl het toch dicht bij alles is wat je nodig hebt. Op minder dan 10 minuten van Puerto Banús, 15 minuten van Marbella en slechts 7 minuten van het dichtstbijzijnde strand ligt deze villa op een onovertroffen locatie in de buurt van topvoorzieningen, internationale scholen en uitstekende restaurants.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Speelzaal  
Paddle tennissen  
Bijkeuken  
Barbecue

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Telefoon

### Zonorientatie

North East Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd  
Nieuwbouw

### Keuken

Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

private Parking  
More Than One