



Samostatně stojící vila na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella, Španělsko

3 995 000 €

Reference: R4942885 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 6 593m² Build Size: 449m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Villa Audrey | Luxusní moderní vila s vlastním bazénem, tenisovým kurtem a apartmánem pro hosty.

Dříve ji vlastnila ikona Audrey Hepburn, která ji koupila v 60. letech se svým prvním manželem, hercem Melem Ferrerem.

Objevte tuto úžasnou moderní vilu, výjimečnou rezidenci nabízející dokonalou kombinaci luxusu, pohodlí a soukromí. Tento dům se rozkládá na rozlehlé upravené zahradě o rozloze 6 000 m² a je určen pro ty, kteří ocení prostor a eleganci.

Srdcem nemovitosti je soukromý vyhřívaný bazén, obklopený stylovým obývacím prostorem. Vila se může pochlubit také soukromým tenisovým kurtem plné velikosti, několika venkovními jídelními prostory, krytými i nekrytými terasami a plně vybavenou venkovní kuchyní & BBQ, ideálními pro zábavu.

Uvnitř je dům promyšleně navržen se šesti prostornými ložnicemi, včetně jedné v přízemí a čtyř v horním patře, plus vyhrazeným kancelářským prostorem. Otevřený obývací prostor je světlý a příjemný a plynule navazuje na venkovní prostory. Mezi další zajímavosti patří plně vybavená posilovna, samostatný byt pro hosty nebo zaměstnance s vlastním vchodem, herna, dostatek úložných prostor a samostatná technická místnost.

Bezpečnost a pohodlí jsou na prvním místě, a to díky takovým prvkům, jako je špičkový zabezpečovací systém, individuální klimatizace v celém domě a podlahové vytápění. Velkolepý vchod udává impozantní tón a je vybaven krásným vodotryskem a elegantně vykachlíkovanou terasou.

Součástí nemovitosti je také velká příjezdová cesta, která pojme až šest automobilů, což zajišťuje pohodlí i soukromí. Tento dům se nachází na klidné, prestižní silnici, obklopen stejně kvalitními vilami, a nabízí tak klidné útočiště a zároveň blízkost všeho, co potřebujete.

Tato vila se nachází necelých 10 minut od Puerto Banús, 15 minut od Marbelly a pouhých 7 minut od nejbližší pláže a má bezkonkurenční polohu v blízkosti špičkové občanské vybavenosti, mezinárodních škol a vynikajících restaurací.



Features:

Funkce

Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi

Tělocvična
Herní místnost
Pádlo tenis
Pokoj
Garbeque

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Telefon

Orientace

Severovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Nedávno zrekonstruovaný
Nová konstrukce

Kuchyně

Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden