



Samostatně stojící vila na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella, Španělsko

1 600 000 €

Reference: R4942390 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 950m² Build Size: 250m² Terrace: 62m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Jsme hrdí na to, že můžeme zastupovat tuto exkluzivní elegantní a moderní vilu, která se nachází u pláže v žádané oblasti San Pedro - Lokalita je ideálně situována v pěší vzdálenosti od centra San Pedra, které je plné báječných barů a restaurací, promenáda a pláž je také v docházkové vzdálenosti, takže není potřeba auto! - oblast je rezidenční, takže velmi klidné a bezpečné.

Vila je postavena na velkorysém pozemku o rozloze 950 m², který má dobře udržovanou zahradu s řadou ovocných stromů, květináčů a keřů. K dispozici je velký volně přístupný krytý bazén, venkovní sprcha a velmi prostorný prostor pro zábavu a stolování venku, který má samostatný vestavěný gril, chladničku na víno a vestavěný dřez. K dispozici je točité schodiště, odkud se dostanete na horní střešní terasu, kde si můžete vychutnat a zachytit nejúžasnější západy slunce.

Nemovitost se skládá ze 4 ložnic a 5 koupelen, při vstupu hlavními dveřmi se nachází velmi světlý a prostorný otevřený obývací a jídelní prostor a kuchyň, která je velká a má řadu základních a nástěnných jednotek a integrovaných spotřebičů. V kuchyni je prostor pro stolování a samostatná technická místnost, ve které se nachází pračka, sušička a kotel.

Na stejné úrovni jsou další 3 prostorné ložnice, které mají vlastní koupelnu - hosté mohou využít samostatné WC/šatnu - vnitřní chodba vede do přilehlé kryté garáže a z garáže vedou bezpečnostní dveře na další soukromou terasu/japonskou zahradu, která byla pro snadnou údržbu zastřešena.

Z kuchyně vedou schody do hlavní ložnice, která má vlastní koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem - dvojité skleněné terasové dveře vedou na venkovní terasu orientovanou na západ, která zachycuje nejúžasnější západy slunce a výhled na moře a hory.

Všechny pokoje mají klimatizační jednotky, které jsou teplé a studené, a také mají další výhodu radiátorů na bázi oleje ve všech místnostech. Nedávno byly instalovány solární panely, z nichž pochází 67 % elektrické energie. Všechna okna mají automatické žaluzie a jsou zde také namontovány železné rozbrušovačky.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Koupelna
Dvojité zasklení
Solárium
Wifi
Pokoj
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén
Městský

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Další prodej

Orientace

Jižní
Západ
Jihozápad

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Město
Obec

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektrina
Pitná voda
Zahřívání sluneční vody