



Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Alta, Marbella

1.300.000 €

Referentie: R4921066 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 959m² Perceelgrootte: 350m² Terras: 27m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

REFORM PROJECT

Genesteld in het hart van een van Marbella's prestigieuze golfgemeenschappen, biedt dit unieke driehoekige perceel een ongeëvenaarde kans om je droomhuis of beleggingsobject te creëren. Omgeven door de weelderige fairways van Guadalmina Golf en met de mogelijkheid om prachtig uitzicht op de golfbaan en de bergen te bieden, is dit object een zeldzame vondst.

Gemakkelijke toegang:

Toplocatie: Gelegen in een rustige, privé doodlopende straat binnen de exclusieve Urb. Guadalmina Golf

4 minuten lopen naar het clubhuis van Guadalmina Golf

7 minuten rijden naar het strand

10 minuten naar de luxe jachthaven van Puerto Banús

3 minuten naar supermarkten, restaurants en voorzieningen

Waarom deze woning?

Of je nu een investeerder bent die op zoek is naar een winstgevend renovatieproject, een stel dat op zoek is naar een golfverblijf of een gezin dat op zoek is naar een rustig maar goed verbonden huis, dit perceel heeft het allemaal. Met zijn toplocatie en flexibiliteit biedt het pand een uitzonderlijk potentieel als:

Een luxueus vakantiehuis met uitstekende vooruitzichten op huurinkomsten

Een ruime permanente woning op maat van uw behoeften

Een ideale investeringsmogelijkheid, perfect om uit te breiden en door te verkopen

Mis de kans niet om een stukje van Marbella's mooiste golfparadijs te bezitten. Plan je bezoek en ontdek de eindeloze mogelijkheden die deze woning biedt!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Marmeren vloeren
Inbouwkasten

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Huidige Staat

Renovatie nodig

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats

Uitzicht

Garden Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Koopje