



## Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Alta, Marbella

1 300 000 €

Reference: R4921066   Bedrooms: 3   Bathrooms: 3   Plot Size: 959m<sup>2</sup>   Build Size: 350m<sup>2</sup>   Terrace: 27m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Alta

### REFORMNÍ PROJEKT

Tento jedinečný pozemek ve tvaru trojúhelníku, který se nachází v srdci jedné z prestižních golfových komunit v Marbelle, představuje jedinečnou příležitost k vytvoření vašeho vysněného domu nebo investiční nemovitosti. Tato nemovitost je obklopena svěžími fairwayemi golfového hřiště Guadalmina Golf a nabízí nádherný výhled na golfové hřiště a hory.

#### Pohodlný přístup:

Prvotřídní poloha: Poloha: v klidné, soukromé slepé ulici v exkluzivní lokalitě Urb. Guadalmina Golf

4 minuty chůze od klubovny Guadalmina Golf

7 minut jízdy na pláž

10 minut od luxusního přístavu Puerto Banús

3 minuty k supermarketům, restauracím a občanské vybavenosti

#### Proč právě tato nemovitost?

Ať už jste investor hledající výnosný projekt rekonstrukce, pár hledající golfové útočiště nebo rodina hledající klidný, ale dobře propojený domov, tento pozemek má vše. Díky své vynikající poloze a flexibilitě nabízí tato nemovitost výjimečný potenciál jako:

luxusní rekreační dům s vynikajícími vyhlídkami na příjem z pronájmu

prostorné trvalé bydlení přizpůsobené vašim potřebám

ideální investiční příležitost, ideální pro rozšíření a další prodej

Nenechte si ujít příležitost vlastnit kousek nejlepšího golfového ráje v Marbelle. Naplánujte si návštěvu a prozkoumejte nekonečné možnosti, které tato nemovitost nabízí!



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Mramorové podlahy  
Vestavěné skříně

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko obchodů

### Nábytek

Není zařízeno

### Zabezpečení

Alarmový systém

### Orientace

Jižní  
Jihozápad

### Stav

Požadovaná renovace

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Zakryté

### Pohledy

Zahrada

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Vyjednávat