



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

4.950.000 €

Reference: SP0711 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 979m² Build Size: 488m² Terrace: 200m²





Costa del Sol, Marbella

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LUXUSVILLÁK MARBELLA KÖZELÉBEN A Nueva Andalucia illusztris enklávéjában található New Project egy olyan luxus menekülést kínál a lakosoknak, amely megtestesíti a luxus élet igazi lényegét. A Nueva Andalucia kiváltságos elhelyezkedésének köszönhetően a lakók kényelmesen hozzáférhetnek a közeli kényelmi szolgáltatások sokaságához, valamint a környező hegyekre és a tengerre nyíló pazar kilátást élvezhetik. Az urbanizáció az innováció és a luxus szentélyeként áll, amely a modern design és az időtlen elegancia szinergiájának bizonyítékaként szolgál. A lakóknak emelkedett életmódot biztosítanak, az építészet, a biztonságot és a személyre szabottságot legfinomabb elemeit ötvözve. Ez a látomásos projekt újradefiniálja a modern urbanizáció fogalmát, páratlan életstílust kínálva, amelyet a kifinomultság, a biztonság és a tervezői leleményesség jellemez. A 26 új építésű luxusvillából álló urbanizáció az építészeti ragyogás és a funkcionális elegancia harmonikus keverékét mutatja be. A látnok építész, Ismael Mérida által tervezett villák modern csodák, amelyek mindegyike három szintre nyúlik, beleértve a szoláriumot és az alagsort, és amelyeket egy földszint köt össze. A villák a déli, keleti, délkeleti és nyugati kardinális irányok felé néznek, és a nap útját követik, varázslatos árnyalatokat és árnyékokat vetve a nap folyamán. Ami igazán megkülönbözteti ezt a projektet a járműforgalom innovatív megközelítése. A lakóházak alatt egy ötletes tervezésű sugárút biztosítja az autók közlekedését, valamint a hozzáférést a privát parkolóházakhoz és garázsokhoz, amelyeket diszkréten elrejtene a szem elől. Légi perspektívából nézve nem az utak hálózata, hanem a gyalogos utak és a buja tájak hálózata tűnik fel, amelyek alatt a járművek elrejtve csatlakoznak a garázsokhoz és a gépkocsibeállókhoz. Ez a magával ragadó jellegzetesség nemcsak az esztétikai vonzerőt növeli, hanem a nyugalom légkörét is elősegíti. A 24 órás biztonsági felügyelettel ellátott zárt közösség nyugalomába merülve az urbanizáció biztosítja a teljes nyugalom környezetét. A bejáratnál állomásozó biztonsági őr a biztonság és a megnyugvás további rétegét adja. Az egyetlen be- és kijárat pont nemcsak a biztonságot növeli, hanem hozzájárul az elszigeteltség és a magánélet érzéséhez is, amely meghatározza ezt az exkluzív enklávé. A lakók biztosak lehetnek abban, hogy csak ők léphetnek be a közösségbe, a vendégek pedig csak jóváhagyás után kapnak belépési engedélyt. A sokszínűség virágzik ebben az urbanizációban, három különböző tipológiával. A kis és közepes méretű rezidenciák kifinomult hasonlóságot mutatnak, míg a nagyobb, dupla telken álló villák nagyszabású, tágas életet kínálnak. Upgrade csomagok állnak rendelkezésre, amelyek lehetővé teszik a lakók számára, hogy villájukat pontos kívánságaikra szabják. A 23 otthon harmonikus méretszimmetriával büszkélkedhet, ami egységes és hívogató légkört biztosít az egész közösségben. A 23 otthon 2 tipológiára oszlik: Az A tipológia a GC-Studio által tervezett, a B tipológia pedig a J. A. Flores által tervezett. A megkülönböztetés extra rétegét a 3 zászlóshajó Signature Villas adja, amelyek a presztízs ikonikus mérföldköveiként állnak, és mindegyikük sajátos bájt sugároz. Ez a 3 villa a Pedro Peña által tervezett C-típusba tartozik. Minden villa nem csak saját, testre szabott kényelmi szolgáltatásokkal rendelkezik, mint például szórakoztató szoba, házimozi és otthoni edzőterem, hanem olyan közösségi szolgáltatásokhoz is hozzáférhetnek, mint egy hihetetlen tornaterem és egy korszerű SPA, beltéri medencével, hammammal, szaunával és jégfürdővel. A közepes méretű rezidenciák közé sorolt B típusú villák hihetetlen belsőépítészeti megoldásokat mutatnak be, amelyeket a neves tervező, J. A. Flores készített. Ez a kategória négy különböző altípust foglal magában: B1, B2, B3 és B4. Az A-típushoz hasonlóan az elsődleges megkülönböztető jegyek közöttük a tájolás, a hálósobák szintenkénti elosztása és a saját gépkocsibeálló vagy garázs lehetősége. Konkrétan a B1 és B3 altípusok a lakók számára saját gépkocsibeállót, míg a B2 és B4 altípusok saját garázst biztosítanak. Minden B-típusú villa lenyűgöző külsővel büszkélkedhet, melyeket ápolt kertek és privát végtelenített medencék jellemeznek. Az általános életstílus-élményt fokozva ezek a lakások olyan szolgáltatásokkal vannak felszerelve, mint az otthoni edzőterem, a házimozi és a szórakoztató szint. Az exkluzivitást minden egyes villában a hihetetlen szolárium emeli, amely a lakóknak privát teret kínál a szórakozásra, pihenésre és látványos kilátásra. A közösség közös helyiségei a wellness és a kényeztetés iránti elkötelezettségről tanúskodnak. Egy pazar SPA és egy korszerű tornaterem gondoskodik a lakók fizikai jólétéről, míg a gondosan ápolt kertek a kapcsolódáshoz nyújtanak menedéket. A SPA olyan luxus felszerelésekkel büszkélkedhet, mint a beltéri medence, a hammam, a szauna és a jégfürdő, amelyek mindegyike átgondoltan összeállított, hogy javítsa a lakók életstílusát. A közös kertek makulátlanul ápoltak, és a lakók számára a pihenéshez ideális, zöldellő területeket kínálnak.





Features:

Features

Tornaterem

Jakuzzi

Energy Rating

B

CO2 Emission Rating

B