



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

4 950 000 €

Reference: SP0711 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 979m² Build Size: 488m² Terrace: 200m²





Costa del Sol, Marbella

NOVOSTAVBY LUXUSNÍCH VIL V BLÍZKOSTI MARBELLY

Nový projekt se nachází v proslulé enklávě Nueva Andalucia a poskytuje svým obyvatelům luxusní únik, který ztělesňuje pravou podstatu luxusního bydlení. Díky své výsadní poloze v Nueva Andalucia mají obyvatelé pohodlný přístup k nepřebernému množství občanské vybavenosti v okolí a také k nádherným výhledům na okolní hory a moře. Urbanizace je útočištěm inovací a luxusu a slouží jako důkaz souhry moderního designu a nadčasové elegance. Obyvatelům je zde dopřán vyšší životní styl, v němž se snoubí ty nejlepší prvky architektury, bezpečnosti a personalizace.

Tento vizionářský projekt nově definuje pojem moderní urbanizace a nabízí jedinečný životní styl, který se vyznačuje vytríbeností, bezpečností a designovým důvtipem. Urbanizace, kterou tvoří soubor 26 nově postavených luxusních vil, představuje harmonickou směs architektonického lesku a funkční elegance. Vily, které navrhl vizionářský architekt Ismael Mérida, jsou moderními zázraky, z nichž každá se rozkládá na třech úrovních včetně solária a suterénu, které spojuje přízemí. Vily jsou orientovány na hlavní světové strany, tedy na jih, východ, jihovýchod a západ, a přijímají tak cestu slunce, které po celý den vrhá okouzující odstíny a stíny.

To, co tento projekt skutečně odlišuje, je jeho inovativní přístup k pohybu vozidel. Pod rezidencemi se nachází důmyslně navržená ulička, která umožňuje pohyb aut a přístup k soukromým přístřeškům a garážím, diskrétně skrytým před zraky. Při pohledu z výšky zaujme nikoli síť silnic, ale síť pěších cest a svěží krajiny, pod níž jsou ukrytá vozidla navazující na garáže a přístřešky pro auta. Tento podmanivý prvek nejen zvyšuje estetický dojem, ale také podporuje atmosféru klidu.

Urbanizace ponořená do klidu uzavřené komunity s nepřetržitým bezpečnostním dohledem zajišťuje prostředí naprostého klidu. Strážce umístěný u vchodu dodává další vrstvu bezpečnosti a jistoty. Jediný vstupní a výstupní bod nejen zvyšuje bezpečnost, ale také přispívá k pocitu odloučenosti a soukromí, který definuje tuto exkluzivní enklávu. Obyvatelé si mohou být jisti, že do komunity budou mít přístup pouze oni a hosté budou mít přístup po schválení.

V této urbanizaci vzkvétá rozmanitost díky třem odlišným typologiím. Malé a středně velké rezidence sdílejí rafinovanou podobnost, zatímco větší dvoupatrové vily nabízejí rozsáhlé bydlení ve velkém měřítku. K dispozici jsou balíčky vylepšení, které obyvatelům umožní přizpůsobit si vilu přesně podle svých přání. 23 těchto domů se může pochlubit harmonickou symetrií ve velikosti, která zajišťuje konzistentní a příjemnou atmosféru v celé komunitě. Těchto 23 domů je rozděleno do 2 typologií: Typologie A navržená společností GC-Studio a Typologie B navržená společností J. A. Flores. Další vrstvu odlišnosti dodávají 3 vlajkové vily Signature Villas, které jsou ikonami prestiže a z nichž každá vyzařuje své jedinečné kouzlo. Tyto 3 vily jsou zařazeny do typologie C, kterou navrhl Pedro Peña. Všechny vily mají nejen vlastní vybavení na míru, jako jsou zábavní místnosti, domácí kina a domácí posilovny, ale také přístup ke společnému vybavení, jako je neuvěřitelná tělocvična a nejmodernější SPA s krytým bazénem, hammamem, saunou a ledovou lázní.

Vily typologie B, klasifikované jako středně velké rezidence, se vyznačují neuvěřitelným interiérovým designem, který vytvořil renomovaný designér J. A. Flores.

Tato kategorie zahrnuje čtyři odlišné podtypy: B1, B2, B3 a B4.

Podobně jako u typologie A se od sebe liší především orientací, rozmístěním ložnic na jednotlivých úrovních a možností vlastního přístřešku pro auto nebo garáže. Konkrétně podtypy B1 a B3 poskytují obyvatelům přístup k soukromému přístřešku pro auto, zatímco podtypy B2 a B4 poskytují přístup k soukromé garáži.

Všechny vily typologie B se mohou pochlubit nádhernými exteriéry s upravenými zahradami a soukromými nekonečnými bazény. Tyto rezidence, které umocňují celkový životní styl, jsou vybaveny zařízením, jako je domácí



posilovna, domácí kino a zábavní úroveň. Exkluzivita je v každé vile povýšena díky neuvěřitelnému soláriu, které obyvatelům nabízí soukromý prostor pro zábavu, relaxaci a nádherný výhled.

Společné prostory komunity jsou důkazem jejího závazku k wellness a požitkářství. Bohaté SPA a nejmodernější tělocvična se starají o fyzickou pohodu obyvatel, zatímco pečlivě udržované zahrady poskytují útočiště pro relaxaci. SPA se může pochlubit luxusním vybavením, jako je krytý bazén, hammam, sauna a ledová lázeň, které jsou promyšleně navrženy tak, aby zlepšily životní styl obyvatel. Společné zahrady jsou pečlivě udržované a nabízejí obyvatelům zelené plochy ideální pro relaxaci.



Features:

Funkce

Tělocvična

Jacuzzi

Hodnocení energie

B

Hodnocení emisí CO2

B