



Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Reference: SP0722 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 2.210m² Build Size: 605m² Terrace: 522m²



FLOOR SURFACES HOUSE	
First floor	247,66 m ²
Main floor	152,48 m ²
Entrance floor	105,23 m ²
TOTAL	505,37 m²
FLOOR SURFACES COVERED TERRACES	
First floor	105,23 m ²
Main floor	152,48 m ²
Entrance floor	105,23 m ²
TOTAL	405,94 m²
FLOOR SURFACES UNCOVERED TERRACES	
First floor	4,88 m ²
Main floor	152,48 m ²
Entrance floor	105,23 m ²
TOTAL	362,59 m²
POOL SURFACE	
Lower floor	58,76 m ²
TOTAL	58,76 m²
TOTAL FLOOR SURFACE	1.187,74 m²
TOTAL PLOT SIZE	2.210,00 m²





Costa del Sol, Benahavís

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LUXUSVILLA BENAHAIVISBAN A hegy lábánál magasan fekvő, új építésű luxusvilla a stratégiai tervezés és a játékos térelosztás mesteri keveréke. Hátról a hegyek ölelik körül, előlről pedig lélegzetelállító kilátás nyílik. Az építészet és a kültéri terek aprólékosan a Földközi-tenger, Monte Mayor vára és az alatta elterülő smaragdzöld völgy felé orientálódnak. A kiterjedt teraszoktól az integrált szabadtéri társalgóig ez a villa védett és nyugodt menedéket kínál. Ennek a rezidenciának minden szeglete arra hívja Önt, hogy pihenjen és élvezze a természettel való harmonikus kapcsolatot. A villa a következőket tartalmazza: A villa 5 hálósobát, 5 fürdőszobát, 2 vendég WC-t, kiterjedt teraszokat, egy integrált szabadtéri társalgót és egy lenyűgöző úszómedencét foglal magába. A villa kifinomult báj sugároz a nemes anyagok használatával és a legmagasabb szintű specifikációkkal. Ideális szinergiát valósít meg a legmodernebb tervezés és az ökológiai érzékenység között, minimális környezeti lábnyomot, zöld tetőket, opcionális napenergiát és szárazságban is jól megélő tájépítészetet kínál. Azok számára, akik kifinomult életmódra vágnak egy nyugodt és festői környezetben, a villa egyedülálló lehetőséget kínál a természettel zökkenőmentesen egybeépített luxuselet megtapasztalására. Természetes környezetben, csodálatos kilátással és ideális helyen ez a villa elég közel a városokhoz, strandokhoz és a tengerparti kényelemhez - eléggé elszigetelt ahhoz, hogy békés menedéket kínáljon. A Serrania de Ronda hegyvonulat déli oldalán fekvő Benahavís látványos kilátást kínál, és a helyiek és a turisták kedvelt célpontja.



Features:

Energy Rating
B

CO2 Emission Rating
B