



Eladó lakás Estepona, Estepona

699.000 €

Reference: SP0749 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 21m² Build Size: 241m² Terrace: 22m²





Costa del Sol, Estepona

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARK ESTEPONÁBAN

Az új építésű lakópark az Ön napsütötte menedéke Estepona keresett Új Arany Mérföldjén, amely a napsütötte égboltról, az aranyló homokról és a kristálytisztá vízről ismert.

A mindössze 25 lenyűgöző lakásra korlátozódik, így nem csak tengerre néző kilátást és hozzáférést kap Dél-Spanyolország legcsodálatosabb strandjaihoz: a hasonló gondolkodású szomszédok exkluzív közösségét és a magánélet ritka örömeit is élvezheti.

Az új építésű lakópark garantálja a minőséget és a kifinomultságot. Minden apartman déli fekvésű, hogy maximalizálja a napsütést - tökéletes a meleghez Estepona enyhe telén és a természetes megvilágításhoz egész évben. Kívül a tengerpart várja híres előnyeivel, a díjnyertes strandoktól és kikötőktől a világhírű golf- és lovasklubokig.

Az új építésű lakópark tágas, kétszintes apartmanok sokaságát kínálja saját teraszokkal és tetőtéri szoláriumokkal, 104 m²-től 244 m²-ig (teraszokkal és tetőkkel együtt).

A Standard és Premium belső tereket építészmérnökeink átgondoltan tervezték. Az AI apartmanok teljesen berendezettek, minden térben padlófűtéssel, Schneider villanykapcsolókkal, intelligens zárakkal és alapvető klímaautomatizálással, valamint víztakarékos fürdőszobákkal és konyhákkal, valamint az időjárás-állomáshoz való csatlakozással. Svéd készülékek az Asko Kitchen-től: tűzhelyek, sütők és páraelszívók, mosogatógépek, hűtőszekrények. Mosoda: mosógép és szárítógép. Német fürdőszobai berendezési tárgyak a Villeroy & Boch-tól, Tolóajtók egyesítik a teraszokat és a nappalikat egy térként, harmonizálva a beltéri-kültéri életet, és minden egységet mozgatható falakkal tervezték, hogy alkalmazkodni tudjanak a családok fejlődéséhez. A fa összezsukható paravánok árnyékot adnak, miközben lehetővé teszik a levegő keringését. Alapfelszereltség: világos színű bútorok. Prémium: sötét lakkozott fabútorok, kőfelületek.

Opcionális funkciók: Fotovoltaikus panelek (különösen hatékonyak a 2. és 3. típusban). 1-es típusú apartmanok: Törölje ki a hálósoba és a nappali közötti tolópanelt. 2. típusú apartmanok: 3. típusú apartmanok: Lépcső az angol terasról a földszintre: Ablak a felső hálósobából a nappaliba.

Új építésű, kisvárosiasan kialakított lakópark, hogy megragadja a helyi falu hangulatát, a lakásokat egy családi házakhoz hasonlóan összekötő kültéri sétautakkal.

A butiklakások több mint otthon: életforma. A lakók hozzáférést élveznek egy privát gyógyfürdőhöz, óceánvizes úszómedencéhez és fitneszközpontoz.

A zárt közösség élvezze a kulcskártyás hozzáférés és a biztonsági fülke biztonságát, valamint a mobilalkalmazással elérhető opcionális domotic biztonsági rendszert.

Ébredjen a Földközi-tengerre az egyik oldalon és a Sierra Bermeja hegyekre a másik oldalon, mindössze 7 perces sétára a strandtól. Kényelmes elhelyezkedés 40 percre két nemzetközi repülőtértől - Gibraltár és Málaga - egyórás repülőjáratokkal Madridba, Barcelonába, Lisszabonba (Portugália) és Casablancába (Marokkó).

Estepona tökéletes hely, hogy élvezze a nyugalmat, miközben az Estepona golfpályák és a látványos strandok közelségének köszönhetően a szabadidő sporttevékenységei széles skálájához férhet hozzá.

Az Estepona Golf 18 lyukú pálya Gibraltár és Puerto Banús között található; az új arany mérföldön, mindössze 3 km-re a tengerparttól, és a helyben kínált szolgáltatások és létesítmények széles választékával.



Features:

Features

Tornaterem

Energy Rating

B

CO2 Emission Rating

B