



Penthouse na prodej v Estepona, Estepona

599 000 €

Reference: SP0751 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 118m² Terrace: 62m²





Costa del Sol, Estepona

NOVOSTAVBA OBYTNÉHO KOMPLEXU V ESTEPONĚ

Nově postavený rezidenční komplex je vaším sluncem políbeným útočištěm ve vyhledávané Nové zlaté míli v Esteponě, která je známá slunečnou oblohou, zlatým pískem a křišťálově čistou vodou.

Omezený na pouhých 25 úžasných apartmánů vám nabízí víc než jen výhled na moře a přístup k nejužasnějším plážím jižního Španělska: získáte exkluzivní komunitu stejně smýšlejících sousedů a vzácné potěšení ze soukromí.

Nově postavený rezidenční komplex je zárukou kvality a sofistikovanosti. Všechny apartmány jsou orientovány na jih, aby byly maximálně vystaveny slunci - ideální pro teplo v mírných zimách v Esteponě a přirozené osvětlení po celý rok. Venku na vás čeká pobřeží se svými proslulými výhodami, od ceněných pláží a přístavů až po světoznámé golfové a jezdecké kluby.

Rezidenční komplex New Build nabízí řadu prostorných dvouúrovňových apartmánů s vlastními terasami a střešními solárii o rozloze od 104 m² do 244 m² (včetně teras a střech).

Standardní a prémiové interiéry jsou promyšleně navrženy našimi architekty. Apartmány AI jsou plně zařízené, mají vyhřívané podlahy ve všech prostorách, vypínače Schneider, chytré zámky a základní klimatickou automatiku, stejně jako koupelny a kuchyně šetřící vodu a napojení na meteorologickou stanici. Švédské spotřebiče od společnosti Asko Kitchen: varné desky, trouby a digestoře, myčky nádobí, chladničky. Prádelna: pračka a sušička. Německá koupelnová armatura od Villeroy & Boch, Posuvné dveře spojují terasy a obývací pokoje v jeden prostor, harmonizují bydlení uvnitř a venku a každá jednotka je navržena s pohyblivými stěnami, aby se přizpůsobila tomu, jak se rodiny vyvíjejí. Dřevěné skládací zástěny poskytují stín a zároveň umožňují cirkulaci vzduchu. Standard: světlý nábytek. Premium: dřevěný nábytek s tmavým lakem, kamenné povrchy.

Volitelné prvky: dřevěný nábytek, dřevěné obložení, dřevěné obložení, dřevěné obložení: Fotovoltaické panely (zvláště účinné u typu 2 a 3). Apartmány typu 1: Vymazat posuvný panel mezi ložnicí a obývacím pokojem. Apartmány typu 2: Schodiště z anglické terasy do přízemí Apartmány typu 3: Okno z horní ložnice do obývacího pokoje.

Novostavba obytného komplexu navržena jako malé městečko, aby zachytila atmosféru místní vesnice, s venkovními pěšími cestami spojujícími apartmány jako rodinné domy.

Boutique apartments je víc než domov: je to způsob života. Obyvatelé mají přístup do soukromých lázní, bazénu s oceánskou vodou a fitness centra.

Uzavřená komunita si užívá bezpečí a jistotu přístupu na klíčovou kartu a bezpečnostní budku a volitelný domotický bezpečnostní systém přístupný přes mobilní aplikaci.

Probouzejte se s výhledem na Středozemní moře na jedné straně a pohoří Sierra Bermeja na straně druhé, pouhých 7 minut chůze od pláže. Výhodná poloha 40 minut od dvou mezinárodních letišť - Gibraltaru a Málagy - s hodinovými lety do Madridu, Barcelony, Lisabonu (Portugalsko) a Casablanky (Maroko).

Estepona je ideálním místem, kde si můžete užívat klidu a zároveň mít přístup k široké škále outdoorových sportovních aktivit díky blízkosti golfových hřišť Estepona a velkolepých pláží.

Estepona Golf je 18jamkové hřiště nacházející se mezi Gibaltarem a Puerto Banús; na nové zlaté míli, pouhé 3 km od pláže a s širokou nabídkou služeb a zařízení v místě.



Features:

Funkce

Tělocvična

Hodnocení energie

B

Hodnocení emisí CO2

B