



Önálló villa eladó Malaga, Malaga, Malaga, Malaga

1.750.000 €

Reference: SP0571 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 500m² Build Size: 359m² Terrace: 40m²





Costa del Sol, Málaga

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LUXUSVILLÁK MALAGÁBAN

Új építésű promóció 10 villa kínál különböző lakhatási megoldásokat, amelyek alkalmazkodnak az igényekhez minden ügyfél, akkor választhat a lehetőségek széles skáláját.

Ez egy modern és funkcionális projekt 4 hálósobával, 3 fürdőszobával, nyitott konyhával, tágas nappalival, beépített szekrényekkel, teraszokkal, pincével, dupla garázzsal, saját kerttel a medencével.

A Mirador de Colinas del Limonar házainak kialakítása modern, tiszta és minimalista, az egyenes és szögletes vonalak a kötetekkel együtt egyedülálló helyszíneket hozhatnak létre, amelyeket a fényjátékok jellemeznek, amelyek jótékony fényt vetítenek ki.

életünk számára, olyan területekről beszélünk, amelyek csenddel ajándékoznak meg minket.

A házakat úgy tervezték, hogy a lehető leghatékonyabban használják ki a természetes fényt, déli fekvésűek, és a padlótól a mennyezetig érő nagy ablakokkal rendelkeznek, így a teraszos nappalit, a kertet és a kiváló kilátást a tengerre összehozhatjuk.

Minden ház az avantgárd és a megkülönböztetés példájává válik.

Minden ház 360 m²-ig terjedő alapterületű, nagy nappalival, amely a ház gerincét és szívét képezi. Tágas és különböző szálláshelyek, lakosztály hálósobák, egy lenyűgöző privát veranda közvetlen kijáráttal a nappaliból és a konyhából, valamint egy nagy privát kert közvetlen hozzáféréssel a medencéhez, olyan építészeti keveréket biztosít számunkra a kötetekből, amely személyiséget és egyediséget kölcsönöz az ingatlanának.

Földszint:

Minden ház közvetlen és egyéni bejáráttal rendelkezik. Az előszoba a fő tengely, hogy belépjen a házba, integrál minket a nagy és világos nappalijába, nagy ablakokkal, létrehozva egy beltéri-kültéri folytonosságot, amelyet a tiszta vonalak segítenek, amelyek fényt és békét biztosítanak a háznak.

Ugyanezen az emeleten láthatunk egy nagy és fantasztikus konyhát, ahonnan a ház típusától függően a vonzó külső tornácra léphetünk, amely burkolt felülettel rendelkezik. A gyakorlatban ez egy szabadtéri étkezővé válik, kibővítve az amúgy is tágas nappali terét.

Ennek az emeletnek a többi helyisége különböző

elosztás, egytől három hálósobáig. Ennek az emeletnek a WC-jét a minősége különbözteti meg, amelynek minden jellemzője a kényelemre összpontosít.

Felső emelet:

A következő helyiségekben oszlik meg: egy fő hálósoba, amely nagy öltözővel és saját fürdőszobával rendelkezik. Be lehet lépni a toiled egy üvegajtón keresztül, amelyet kifejezetten úgy terveztek, hogy tengeri kilátást biztosítson, továbbá a hálósobának van egy nagy saját terasza is, ami déli tájolású. A tipológia szerint két vagy három hálósobás és egy, két vagy több fürdőszobás házakkal rendelkezünk. Mindegyik déli tájolású és tengerre néző kilátást biztosít.

Pince:

Három nagy parkolóhely (a ház típusától függően) és egy többcélú terület, amely pinceként, dolgozószobaként vagy játszótérként használható. Ennek a projektnek az egyik tulajdonsága az, ahogyan a természetes fény bejut erre a területre, az angol stílusú teraszokból származik, amelyek lehetővé tették. Ezek biztosítják a fényt és a szellőzést, és ezt a nyitott teret egy kellemes sarokká alakítják, kilátással egy kerti területre.



A házban a földszinten a ház típusától függően akár 225 m²-es saját kert is található, mint ahogyan nemcsak esztétikai vagy szórakoztató funkciót érünk el, hanem a megfelelő hőmérsékletet is az év bármely szakában. Két területre oszlik: egy burkolt területre és egy növényzet és kert területére. Egy medence egy chill-out zónával. Létrehoztuk ezt az egyedülálló teret, amely összeköti a

teraszt és a medencét, hogy különleges és megismételhetetlen pillanatokat élhessünk át (a háztól függően). Kihasználtuk a talajban lévő lépcsőzetes területet, hogy a medence oldalán a vízesés melletti pihenőhelyet alakítsunk ki (háztól függően), amely ennek a területnek egy egyedülálló tere. Pihentető hatást kelt, természetes és friss környezetet teremt. A ház típusától függően két vagy három autó számára kialakított garázzsal rendelkezik.

A villák az Urbanización Colinas del Limonarban találhatók, egy kiváltságos környezetben, ahol mindenféle szolgáltatás elérhető, egy rendkívüli, jól összekapcsolt terület az új utak mellett, amelyek összekötik a Camino de los Almendrales-t az autópályával vagy az El Mayorazgo és Pinos del Limonar urbanizációk kereszteződésében lévő körforgalommal, más fontos kommunikációs útvonalak mellett. Ez lehetővé teszi a város bármely pontjára való eljutást néhány perc alatt. Természet, kényelem és szolgáltatások egy exkluzív és élénk területen.



Features:

Energy Rating

B

CO2 Emission Rating

B