



Samostatně stojící vila na prodej v Malaga, Malaga, Malaga

1 750 000 €

Reference: SP0571 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 500m² Build Size: 359m² Terrace: 40m²





Costa del Sol, Málaga

NOVOSTAVBY LUXUSNÍCH VIL V MALAZE

Propagace novostaveb 10 vil nabízí různá řešení bydlení, která lze přizpůsobit potřebám každého klienta, můžete si vybrat ze široké škály možností.

Jedná se o moderní a funkční projekt se 4 ložnicemi, 3 koupelnami, otevřenou kuchyní s prostorným obývacím pokojem, vestavěnými skříněmi, terasami, suterénem s dvojgaráží, soukromou zahradou s bazénem.

Design domů Mirador de Colinas del Limonar je moderní, čistý a minimalistický, jeho rovné a šikmé linie spolu s objemy dokáží vytvořit jedinečná místa, která se vyznačují hrou světla, jež promítá blahodárné světlo pro náš život, mluvíme o prostorách, které nám darují ticho.

Domy jsou navrženy tak, aby co nejefektivněji využívaly přirozené světlo, jsou orientovány na jih a mají velká okna sahající od podlahy až ke stropu, takže můžeme spojit obývací pokoj s terasou, zahradu a vynikající výhled na moře. Každý dům se stává příkladem avantgardy a výjimečnosti.

Každý dům se skládá z plochy až 360 m² s velkým obývacím pokojem, který funguje jako páteř a srdce domu. Prostorné a odlišné ubytování, apartmánové ložnice, působivá soukromá veranda s přímými východy z obývacího pokoje a kuchyně a velká soukromá zahrada s přímým přístupem k bazénu nám poskytují architektonickou směs objemů, která dodá vaší nemovitosti osobitost a jedinečnost.

Přízemí:

Každý dům má přímý a individuální přístup. Vstupní hala je hlavní osou pro vstup do domu, začleňuje nás do svého velkého a světlého obývacího pokoje s velkými okny a vytváří kontinuitu interiéru a exteriéru, které napomáhají čisté linie, jež dodávají domu světlo a klid.

Ve stejném patře se nachází velká a fantastická kuchyně, z níž můžeme vstoupit na atraktivní venkovní verandu s dlážděným povrchem v závislosti na typu domu. V praxi se z ní stává jídelna pod širým nebem, která rozšiřuje prostor již tak prostorného obývacího pokoje.

Ostatní ubytovací prostory tohoto podlaží představují různé

rozdělení, od jedné až po tři ložnice. Toaleta tohoto podlaží se vyznačuje kvalitou, se všemi prvky zaměřenými na pohodlí.

Nejvyšší patro:

Je rozděleno na: hlavní ložnici, která má velkou šatnu a vlastní koupelnu. Do toalety lze vstoupit prosklenými dveřmi, které jsou speciálně navrženy tak, aby poskytovaly výhled na moře, kromě toho má ložnice také velkou soukromou terasu, která je

orientovaná na jih. Podle typologie máme k dispozici domy se dvěma nebo třemi ložnicemi a jednou, dvěma nebo více koupelnami. Všechny jsou orientovány na jih a poskytují výhled na moře.

Suterén:

V suterénu jsou tři velká parkovací místa (podle typu domu) a víceúčelový prostor, který lze využít jako sklep, pracovnu nebo hrací koutek. Jednou z kvalit tohoto projektu je způsob, jakým do této oblasti vstupuje přirozené světlo, pochází z umožněných teras v anglickém stylu. Poskytují světlo a větrání a mění tento otevřený prostor v příjemné zákoutí s výhledem do zahrady.

Dům má také soukromou zahradu o rozloze až 225 m² v přízemí, v závislosti na typu domu, podobně jako tím



dosáhneme nejen estetické či zábavní funkce, ale také správné teploty v každém ročním období. Je rozdělena na dvě části: zpevněnou plochu a vegetační a zahradní část. Bazén s odpočinkovou zónou. Vytvořili jsme tento jedinečný prostor, který spojuje tzv.

terasu a bazén, abyste mohli prožít výjimečné a neopakovatelné chvíle (v závislosti na domě). Využili jsme stupňovité plochy v zemi a navrhli na straně bazénu odpočinkovou zónu vedle vodopádu (v závislosti na domě), která je jedinečným prostorem této oblasti. Působí relaxačně a vytváří přirozené a svěží prostředí. Součástí je garáž pro dvě nebo tři auta v závislosti na typu domu.

Vily se nacházejí v Urbanización Colinas del Limonar, privilegovaném prostředí s veškerými druhy služeb na dosah, mimořádně dobře propojené oblasti vedle nových silnic, které spojují Camino de los Almendrales s dálnicí nebo kruhovým objezdem na křižovatce urbanizací El Mayorazgo a Pinos del Limonar, kromě dalších důležitých komunikačních tras. Díky tomu se lze během několika minut dostat do jakéhokoli místa ve městě. Příroda, pohodlí a služby v exkluzivní a živé oblasti.



Features:

Hodnocení energie

B

Hodnocení emisí CO2

B