



## Městský dům na prodej v San Roque, San Roque

530 000 €

Reference: SP0621   Bedrooms: 4   Bathrooms: 2   Plot Size: 37m<sup>2</sup>   Build Size: 140m<sup>2</sup>   Terrace: 43m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

### NOVOSTAVBA OBYTNÉHO KOMPLEXU V ALCAIDESE, CADIZ

Novostavba rezidenčního komplexu bytů a řadových domů v provincii Cádiz. Je neodolatelnou destinací pro milovníky moře a golfu.

Komplex má 289 nemovitostí se 2, 3 a 4 ložnicemi, všechny s parkovacími místy a úložnými prostory, stejně jako bezkonkurenčními společnými prostory.

Komplex se nachází mezi klubovnou a hotelem Fairmont, s výhledem na golfové hřiště a s úchvatným výhledem na moře a Gibraltarskou skálu.

Exkluzivita bydlení v uzavřeném luxusním komplexu založeném na konceptu bydlení, který sleduje privilegovaný životní styl.

Pro maximální klid a pohodlí je zástavba vybavena kamerovým systémem a podzemní cirkulací vozidel na parkoviště, stejně jako dalšími jedinečnými službami.

Společné prostory jsou navíc bezkonkurenční: nekonečné bazény, tělocvična, sauna, dětský klub, coworkingový prostor, studovna, knihovna, kavárna...

Komplex vám nabízí život u moře, abyste si mohli vychutnat každý z úchvatných východů a západů slunce, které nám Středomoří poskytuje. Terasy s panoramatickým výhledem a plné světla určené pro relaxaci a maximální pohodlí.

Ať už hledáte prázdninovou rezidenci, nebo domov, kde budete trávit 365 dní v roce - toto je ta nejlepší volba. Výhody této lokality z ní činí také atraktivní příležitost pro investory, kteří rozpoznají potenciál této oblasti středomořského pobřeží.

Ideální místo, kam se můžete uchýlit a přitom mít vše blízko.

Komplex má výsadní polohu, která vám umožní užívat si všech půvabů pobřeží, s přímým přístupem na pláž.

Díky snadnému přístupu na silnice AP7 a A7 se v krátké době dostanete na všechna zajímavá místa. Je také obklopena všemi druhy služeb (přístavy, golfové hřiště, nemocnice, školy...) a nachází se 5 km od Gibraltaru, 110 km od Jerezu a 120 km od Malagy a jejího letiště.

Ideální prostředí, pokud chcete uniknout hluku velkých měst, ale zároveň se nezříkat spojení se vším, co potřebujete.

Díky nízké hustotě zástavby a prostředí plnému vegetace budete v přímém kontaktu s harmonií přírody a budete se cítit její součástí. Idylické místo, pokud toužíte po klidu, pohodě a klidném životním stylu.

Přírodní krajina, která komplex obklopuje, se snoubí s kvalitní architekturou a nabízí vám pokoje, které byly navrženy s maximální péčí.

Kromě prostorných domů s funkčním designem nabízí výhled na moře, nádherná golfové hřiště a Gibraltar a Afriku, což z tohoto rezidenčního komplexu činí ještě znamenitější enklávu.



---

Budete obklopeni nejlepšími golfovými hřišti: Valderrama, Almenara, La Hacienda Links, Golf Course Links ABC Associate, Sotogrande, San Roque, La Cañada, Santa María Polo Club, La Reserva.



## Features:

**Funkce**

Tělocvična

**Hodnocení energie**

B

**Hodnocení emisí CO2**

B