



# Městský dům na prodej v Marbelle, Marbella

950 000 €

Reference: SP0390   Bedrooms: 3   Bathrooms: 2   Build Size: 137m<sup>2</sup>   Terrace: 38m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Báječný exkluzivní projekt rodinných domů se 2, 3 a 4 ložnicemi a vícegeneračních domů v Elviria playa, jedné z nejexkluzivnějších rezidenčních oblastí Marbella East a jedné z nejlepších pláží na pobřeží Costa del Sol.

Klimatizační systém s aerotermálním vytápěním, plně vybavené a zařízené kuchyně a prvotřídní povrchové úpravy. Domy mají pečeť BREEAM®, certifikát udržitelné a ekologické výstavby.

Komplex bude mít dva bazény, tělocvičnu, co-workingovou zónu, obvodové oplocení a podzemní parkoviště.

V privilegované enklávě, která spojuje klidnou rodinnou atmosféru s čilým společenským životem. Pouhých 10 minut jízdy od centra Marbely a Puerto Banús, jednoho z nejvýznamnějších přístavů v Evropě, a 30 minut od mezinárodního letiště v Malaze. Má širokou gastronomickou, rekreační a golfovou nabídku, v okolí se nachází několik nejlepších golfových hřišť.

Z celého středomořského pobřeží jsou pláže, města a golfová hřiště na Costa del Sol jediné, kde si můžete užívat více než 320 slunečných dní v roce s průměrnou roční teplotou 20° C. Díky příjemným teplotám a jasné obloze znamená život na Costa del Sol užívání si středomořského životního stylu po celý rok.



## Features:

### Funkce

Tělocvična

### Hodnocení energie

B

### Hodnocení emisí CO2

B