



Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

5.995.000 €

Reference: SP0777 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 2.406m² Build Size: 498m² Terrace: 104m²





Costa del Sol, Benahavís

ÚJ ÉPÍTÉSŰ VILLA TENGERRÉ NÉZŐ KILÁTÁSSAL BENAHAIVIS KÖZELÉBEN Új építésű, 18 egyedi tervezésű luxusvilla, amely a 200 hektáros Real de La Quinta vidéki klub birtokán, Benahavisban található. A csodálatos tájjal körülvett, UNESCO Bioszféra-rezervátummal határos villák mindössze 15 percre vannak Marbellától. A kilátás a Földközi-tengerre, a Gibraltári-szorosra és a mögötte elterülő afrikai partvidékre egyszerűen lélegzetelállító. Világszínvonalú tervezés: Ezek a dizájnvezérelt otthonok egészen másminen lesznek, mint bármi, ami eddig volt. Mind a 18 villa, valamint a bennük található bútorok és berendezési tárgyak különböznek egymástól. A közös bennük a csodálatos kilátáson kívül az, hogy mind a legmagasabb színvonalú tervezésűek, és mind az innováció és a kreativitás olyan szintjét képviselik, amivel ritkán találkozhatunk a lakóépületekben. A domotika és az általános megvilágítás világszínvonalú, így mindegyik villa valóban intelligens otthonná válik. Minden villa a maximális magánéletet biztosító egyedi telken helyezkedik el, nagy teraszokkal, bőseges kertekkel, valódi Infinity medencékkel és egyedi kialakítású terekkel rendelkezik, amelyek szórakoztató szobák, edzőtermek és otthoni irodák kialakítására is alkalmasak. Belső/külső élet: Ez a koncepció minden egyes villa tervezésének középpontjában áll, a nappali és a terasz zökkenőmentesen egy tágas lélettérrel olvad össze. A villák kulcsfontosságú részein az ablakok eltűnnek a falakban, keretbe foglalva az idilli természeti környezet zavartalan, panorámás kilátását. Minden a küszöbön: Minden kényelem, amire csak szüksége lehet, a küszöbön áll. A Real de la Quinta jelenleg építés alatt álló létesítményei a Costa del Sol egyetlen ilyen jellegű üdülőhelyévé teszik majd: - Látványos tó, amely 36 000 m²-en terül el, és leghosszabb pontján több mint 400 m hosszú. - El Lago Club - klub a lakók és vendégeik számára. - Mesterséges strand zárt úszómedencével. - Nem motorizált vízi sportok - széllovaslás, evezőlapok, kajakok, vízbiciklik és evezős csónakok. - Manuel Piñero által tervezett, a tavat körülölelő Executive golfpálya, valamint golfakadémia, rövid és hosszú játék gyakorlóter. - Egészség- és wellnessközpont - gyógyfürdő, szauna, masszázsrészlegek, 25 méteres fűtött medence és egy másodlagos medence az aqua gym gyakorlatokhoz. - Futó/gyalogos/kerékpáros útvonal a tó körül. - Exkluzív butikhotel, az Angsana Real de La Quinta, amelyet a szingapúri székhelyű, több márkával rendelkező vendéglátóipari csoport, a Banyan Tree Group üzemeltet. - Lovasközpont. - Tenisz- és paddelteniszpályák. - Exkluzív étterem, bár és snack bár. - Kis kereskedelmi terület üzletekkel és vízi sportok kioszkjával. - Kid's Club és játszópark, beleértve egy junior mászóteret is. Fenntartható luxus: A BREEAM minősítés alatt álló projekt egyik alapértéke, hogy a mának építkezik anélkül, hogy veszélyeztetné a holnapot. Az értékelés által hozott tervezési fejlesztések olyan fenntartható otthonokat eredményeznek, amelyek javítják a bennük élők jólétét, hozzájárulnak a természeti erőforrások védelméhez és vonzóbb ingatlanbefektetést tesznek lehetővé. A luxusfejlesztés a 2022-es International Property Awards-on elnyerte a "Világ legjobb lakóépületfejlesztése" díjat. A világ minden tájáról származó 550 másik fejlesztéssel szemben a "Legjobb európai építészet" díját is elnyerte. Az építkezés már javában zajlik. A villák építési munkálatai 2023 januárjában kezdődtek meg, miután 18 hónapig tartott az infrastruktúra fejlesztése. A villák építésén két építőipari vállalat dolgozik együtt. A díjnyertes csapat jól ismert integritásukról és műszaki kiválóságukról a luxusvillaépítés specialistái. Az első villák 2025-ben készülnek el.



Features:

Energy Rating
B

CO2 Emission Rating
B