



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

5 995 000 €

Reference: SP0777 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 2 406m² Build Size: 498m² Terrace: 104m²





Costa del Sol, Benahavís

NOVĚ POSTAVENÁ VILA S VÝHLEDEM NA MOŘE V BLÍZKOSTI BENAHAVIS

Novostavba luxusního komplexu 18 individuálně navržených vil v 200hektarovém venkovském klubovém sídle Real de La Quinta v Benahavisu. Vily jsou obklopeny nádhernou přírodou, která hraničí s biosférickou rezervací UNESCO, a nacházejí se pouhých 15 minut od Marbely. Výhled na Středozemní moře, Gibraltarský průliv a pobřeží Afriky za ním je prostě úchvatný.

Design světové úrovně: Tyto domy se svým designem liší od všech předchozích. Všechny 18 vil, stejně jako nábytek a vybavení v nich, se od sebe liší. Kromě nádherného výhledu je spojuje to, že všechny mají nejvyšší úroveň designu a všechny vykazují úroveň inovace a kreativity, která se v rezidenčních projektech vyskytuje jen zřídka. Domotika a celkové osvětlení jsou na světové úrovni, takže každá vila je skutečně inteligentním domem. Všechny vily jsou umístěny pro maximální soukromí na individuálních pozemcích, mají velké terasy, rozsáhlé zahrady, skutečné Infinity bazény a na míru vytvořené prostory, které lze využít jako zábavní místnosti, tělocvičny a domácí kanceláře.

Vnitřní/venkovní bydlení: Tento koncept je ústředním prvkem designu každé vily, kde se obývací pokoj a terasa plynule spojují v jeden rozsáhlý obytný prostor. V klíčových částech vil se okna ztrácejí ve stěnách a rámují nerušený panoramatický výhled na idylickou přírodu.

Vše na dosah ruky: Vše, co můžete potřebovat, máte na dosah ruky. Díky vybavení, které je v současné době ve výstavbě, se Real de la Quinta stane jediným resortem svého druhu na pobřeží Costa del Sol:

- Velkolepé jezero o rozloze 36 000 m² a délce přes 400 m v nejdelším bodě.
- El Lago Club - klub pro rezidenty a jejich hosty.
- Umělá pláž s uzavřeným koupalištěm.
- Nemotorizované vodní sporty - windsurfing, paddleboardy, kajaky, vodní kola a veslice.
- Výkonné golfové hřiště obklopující jezero, navržené Manuelem Piñerem, a golfová akademie, cvičiště pro krátkou a dlouhou hru.
- Health & wellness centrum - lázně, sauna, masážní prostory, 25m vyhřívaný bazén a vedlejší bazén pro cvičení ve vodní posilovně.
- Běžecská/chodecká/cyklistická trasa kolem jezera.
- Exkluzivní butikový hotel Angsana Real de La Quinta provozovaný singapurskou skupinou Banyan Tree Group, která se zabývá pohostinstvím pod více značkami.
- Jezdecké centrum.
- Tenisové kurty a kurty na paddle tenis.
- Exkluzivní restaurace, bar a snack bar.
- Malá komerční zóna s obchody a stánkem s vodními sporty.
- Dětský klub a dětský park včetně juniorské prolézačky.

Udržitelný luxus: Budování pro dnešek bez ohrožení zítřka je hlavní hodnotou projektu, který je v procesu certifikace BREEAM. Výsledkem vylepšení designu, která toto hodnocení přináší, jsou udržitelné domy, které zvyšují pohodu lidí, kteří v nich žijí, pomáhají chránit přírodní zdroje a jsou atraktivnější investicí do nemovitostí.

Luxusní stavba získala ocenění "Nejlepší rezidenční stavba na světě" v soutěži International Property Awards 2022. V konkurenci 550 dalších developerských projektů ze všech koutů světa získal také ocenění "Nejlepší architektura v Evropě".



Výstavba je v plném proudu. Stavební práce na vilách byly zahájeny v lednu 2023 po 18měsíčním období rozvoje infrastruktury. Na stavbě vil pracují v součinnosti dvě stavební společnosti. Oceněný tým známý svou poctivostí a technickou dokonalostí specialistů na výstavbu luxusních vil. První vily budou dokončeny v roce 2025.



Features:

Hodnocení energie

B

Hodnocení emisí CO2

B