



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

5.550.000 €

Reference: SP0710 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.013m² Build Size: 461m² Terrace: 242m²





Costa del Sol, Marbella

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LUXUSVILLÁK MARBELLA KÖZELÉBEN A Nueva Andalucia illusztris enklávéjában található New Project egy olyan luxus menekülést kínál a lakosoknak, amely megtestesíti a luxus élet igazi lényegét. A Nueva Andalucia kiváltságos elhelyezkedésének köszönhetően a lakók kényelmesen hozzáférhetnek a közeli kényelmi szolgáltatások sokaságához, valamint a környező hegyekre és a tengerre nyíló pazar kilátást élvezhetik. Az urbanizáció az innováció és a luxus szentélyeként áll, amely a modern design és az időtlen elegancia szinergiájának bizonyítékaként szolgál. A lakóknak emelkedett életmódot biztosítanak, az építészet, a biztonságot és a személyre szabottságot legfinomabb elemeit ötvözve. Ez a látomásos projekt újradefiniálja a modern urbanizáció fogalmát, páratlan életstílust kínálva, amelyet a kifinomultság, a biztonság és a tervezői leleményesség jellemez. A 26 új építésű luxusvillából álló urbanizáció az építészeti ragyogás és a funkcionális elegancia harmonikus keverékét mutatja be. A látnok építész, Ismael Mérida által tervezett villák modern csodák, amelyek mindegyike három szintre nyúlik, beleértve a szoláriumot és az alagsort, és amelyeket egy földszint köt össze. A villák a déli, keleti, délkeleti és nyugati kardinális irányok felé néznek, és a nap útját követik, varázslatos árnyalatokat és árnyékokat vetve a nap folyamán. Ami igazán megkülönbözteti ezt a projektet a járműforgalom innovatív megközelítése. A lakóházak alatt egy ötletes tervezésű sugárút biztosítja az autók közlekedését, valamint a hozzáférést a privát parkolóházakhoz és garázsokhoz, amelyeket diszkréten elrejtene a szem elől. Légi perspektívából nézve nem az utak hálózata, hanem a gyalogos utak és a buja tájak hálózata tűnik fel, amelyek alatt a járművek elrejtve csatlakoznak a garázsokhoz és a gépkocsibeállókhoz. Ez a magával ragadó jellegzetesség nemcsak az esztétikai vonzerőt növeli, hanem a nyugalom légkörét is elősegíti. A 24 órás biztonsági felügyelettel ellátott zárt közösség nyugalomába merülve az urbanizáció biztosítja a teljes nyugalom környezetét. A bejáratnál állomásozó biztonsági őr a biztonság és a megnyugvás további rétegét adja. Az egyetlen be- és kijárat pont nemcsak a biztonságot növeli, hanem hozzájárul az elszigeteltség és a magánélet érzéséhez is, amely meghatározza ezt az exkluzív enklávé. A lakók biztosak lehetnek abban, hogy csak ők léphetnek be a közösségbe, a vendégek pedig csak jóváhagyás után kapnak belépési engedélyt. A sokszínűség virágzik ebben az urbanizációban, három különböző tipológiával. A kis és közepes méretű rezidenciák kifinomult hasonlóságot mutatnak, míg a nagyobb, dupla telken álló villák nagyszabású, tágas életet kínálnak. Upgrade csomagok állnak rendelkezésre, amelyek lehetővé teszik a lakók számára, hogy villájukat pontos kívánságaikra szabják. A 23 otthon harmonikus méretszimmetriával büszkélkedhet, ami egységes és hívogató légkört biztosít az egész közösségben. A 23 otthon 2 tipológiára oszlik: Az A tipológia a GC-Studio által tervezett, a B tipológia pedig a J. A. Flores által tervezett. A megkülönböztetés extra rétegét a 3 zászlóshajó Signature Villas adja, amelyek a presztízs ikonikus mérföldköveiként állnak, és mindegyikük sajátos bájt sugároz. Ez a 3 villa a Pedro Peña által tervezett C-típusba tartozik. Minden villa nem csak saját, testre szabott kényelmi szolgáltatásokkal rendelkezik, mint például szórakoztató szoba, házimozi és otthoni edzőterem, hanem olyan közösségi szolgáltatásokhoz is hozzáférhetnek, mint egy hihetetlen tornaterem és egy korszerű SPA, beltéri medencével, hammammal, szaunával és jégfürdővel. Az A-típusú villák kisebb méretű rezidenciákból állnak, amelyek mindegyikét a neves GC-Studio tervezőiroda által kurátorként összeállított, kifogástalan belsőépítészeti jellemzi. Ezek a villák két altípusba, A1 és A2 típusba sorolhatók. A tipológiák közötti különbségek a tájolásban, a hálósobák elrendezésében az egyes szinteken, valamint a privát kocsibeálló vagy garázs rendelkezésre állásában rejlenek. Az A1 villákhoz saját parkolóház tartozik, amely a lakóházak alatti sugárúton keresztül érhető el, míg az A2 villákhoz saját garázs tartozik, amely szintén ugyanezen a sugárúton keresztül érhető el. Különleges tulajdonságaik mellett az A-típusú villák mindegyike rendelkezik egy szórakoztató szinttel, ami fokozza a lakók általános életstílus-élményét. A Typology A villák privát végtelenített medencékkel és gondosan kialakított kertekkel emelik az életérzést. A luxus és a szórakozás extra rétegét nyújtja, hogy minden egyes rezidenciát egy egyedi szolárium koronáz, amely a lakóknak egy egyedi és privát helyet kínál a kikapcsolódáshoz és a pihenéshez. A közösség közös helyiségei a wellness és a kényeztetés iránti elkötelezettségről tanúskodnak. Egy pazar SPA és egy korszerű tornaterem gondoskodik a lakók fizikai jólétéről, míg a gondosan ápolt kertek a pihenés paradicsomát nyújtják. A SPA olyan luxus felszerelésekkel büszkélkedhet, mint a beltéri medence, a hammam, a szauna és a jégfürdő, amelyek mindegyike átgondoltan összeállított, hogy javítsa a lakók életstílusát. A közös kertek makulátlanul ápoltak, és a lakók számára a pihenéshez ideális, zöldellő területeket kínálnak.





Features:

Features

Tornaterem

Jakuzzi

Energy Rating

B

CO2 Emission Rating

B