



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

5 550 000 €

Reference: SP0710 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 013m<sup>2</sup> Build Size: 461m<sup>2</sup> Terrace: 242m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

### NOVOSTAVBY LUXUSNÍCH VIL V BLÍZKOSTI MARBELLY

Nový projekt se nachází v proslulé enklávě Nueva Andalucia a poskytuje svým obyvatelům luxusní únik, který ztělesňuje pravou podstatu luxusního bydlení. Díky své výsadní poloze v Nueva Andalucia mají obyvatelé pohodlný přístup k nepřebernému množství občanské vybavenosti v okolí a také k nádherným výhledům na okolní hory a moře. Urbanizace je útočištěm inovací a luxusu a slouží jako důkaz souhry moderního designu a nadčasové elegance. Obyvatelům je zde dopřán vyšší životní styl, v němž se snoubí ty nejlepší prvky architektury, bezpečnosti a personalizace.

Tento vizionářský projekt nově definuje pojem moderní urbanizace a nabízí jedinečný životní styl, který se vyznačuje vytříbeností, bezpečností a designovým důvtipem. Urbanizace, kterou tvoří soubor 26 nově postavených luxusních vil, představuje harmonickou směs architektonického lesku a funkční elegance. Vily, které navrhl vizionářský architekt Ismael Mérida, jsou moderními zázraky, z nichž každá se rozkládá na třech úrovních včetně solária a suterénu, které spojuje přízemí. Vily jsou orientovány na hlavní světové strany, tedy na jih, východ, jihovýchod a západ, a přijímají tak cestu slunce, které po celý den vrhá okouzující odstíny a stíny.

To, co tento projekt skutečně odlišuje, je jeho inovativní přístup k pohybu vozidel. Pod rezidencemi se nachází důmyslně navržená ulička, která umožňuje pohyb aut a přístup k soukromým přístřeškům a garážím, diskrétně skrytým před zraky. Při pohledu z výšky zaujme nikoli síť silnic, ale síť pěších cest a svěží krajiny, pod níž jsou schovaná vozidla navazující na garáže a přístřešky pro auta. Tento podmanivý prvek nejen zvyšuje estetický dojem, ale také podporuje atmosféru klidu.

Urbanizace ponořená do klidu uzavřené komunity s nepřetržitým bezpečnostním dohledem zajišťuje prostředí naprostého klidu. Strážce umístěný u vchodu dodává další vrstvu bezpečnosti a jistoty. Jediný vstupní a výstupní bod nejen zvyšuje bezpečnost, ale také přispívá k pocitu odloučenosti a soukromí, který definuje tuto exkluzivní enklávu. Obyvatelé si mohou být jisti, že do komunity budou mít přístup pouze oni a hosté budou mít přístup po schválení.

V této urbanizaci vzkvétá rozmanitost díky třem odlišným typologiím. Malé a středně velké rezidence sdílejí rafinovanou podobnost, zatímco větší dvoupatrové vily nabízejí rozsáhlé bydlení ve velkém měřítku. K dispozici jsou balíčky vylepšení, které obyvatelům umožní přizpůsobit si vilu přesně podle svých přání. 23 těchto domů se může pochlubit harmonickou symetrií ve velikosti, která zajišťuje konzistentní a příjemnou atmosféru v celé komunitě. Těchto 23 domů je rozděleno do 2 typologií: Typologie A navržená společností GC-Studio a Typologie B navržená společností J. A. Flores. Další vrstvu odlišnosti dodávají 3 vlajkové vily Signature Villas, které jsou ikonami prestiže a z nichž každá vyzařuje své jedinečné kouzlo. Tyto 3 vily jsou zařazeny do typologie C, kterou navrhl Pedro Peña. Všechny vily mají nejen vlastní vybavení na míru, jako jsou zábavní místnosti, domácí kina a domácí posilovny, ale také přístup ke společnému vybavení, jako je neuvěřitelná tělocvična a nejmodernější SPA s krytým bazénem, hammamem, saunou a ledovou lázní.

Vily typologie A zahrnují rezidence menších rozměrů, z nichž každá se vyznačuje dokonalým interiérovým designem navrženým renomovaným designovým studiem GC-Studio. Tyto vily se dále dělí na dva podtypy A1 a A2. Rozdíly mezi těmito typologiemi spočívají v jejich orientaci, uspořádání ložnic na jednotlivých úrovních a dostupnosti soukromých přístřešků pro auta nebo garáží. Vily A1 mají soukromý přístřešek pro auto přístupný přes uličku pod rezidencí, zatímco vily A2 jsou vybaveny vlastní soukromou garáží, která je podobně přístupná přes stejnou uličku. Kromě svých charakteristických rysů jsou všechny vily typologie A vybaveny zábavní úrovní, což zvyšuje celkový životní styl obyvatel. Vily Typologie A zvyšují zážitek z bydlení díky soukromým nekonečným bazénům a pečlivě upraveným zahradám. Další vrstvu luxusu a zábavy dodává každé rezidenci na míru vytvořené solárium, které obyvatelům nabízí



jedinečný a soukromý prostor pro volný čas a relaxaci.

Společné prostory komunity jsou důkazem jejího závazku k wellness a požitkářství. Bohaté SPA a nejmodernější tělocvična se starají o fyzickou pohodu obyvatel, zatímco pečlivě udržované zahrady poskytují útočiště pro relaxaci. SPA se může pochlubit luxusním vybavením, jako je krytý bazén, hammam, sauna a ledová lázeň, které jsou promyšleně navrženy tak, aby zlepšily životní styl obyvatel. Společné zahrady jsou pečlivě udržované a nabízejí obyvatelům zelené plochy ideální pro relaxaci.



## Features:

### Funkce

Tělocvična

Jacuzzi

### Hodnocení energie

B

### Hodnocení emisí CO2

B